



**Dopravně-architektonická studie uličního
prostoru v Havříčích**
listopad 2019



Zhotovitel:

stolařík architekti

kancelář:



Objednatel:

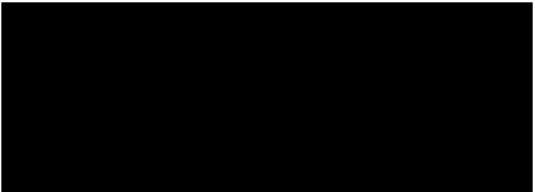
Město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

OBSAH

Průvodní zpráva	3 - 4
Analytická část	
Řešená lokalita v rámci města	6
Ortofotomapa	7
Majetkové vztahy	8
Výřez u ÚPd	9
Císařský otisk, 1827	10
Struktura zástavby	11
Struktura hlavních veřejných prostranství	12
Řešené území a problematická místa	13
Problematická místa - lokalita A - náves	14 - 16
Problematická místa - lokalita B	17
Problematická místa - lokalita C - náves	18 - 19
Problematická místa - lokalita D	20
Vymezení prostoru návsi	21
Hledání programové náplně návsi	22
Návrhová část	
Architektonická situace	24
Celková situace	25
Náves - celkový pohled	26
Náves - situace	27
Řez A-A'	28
Řez B-B'	29
Řez C-C'	30
Zákresy do fotografie	31 - 32
Uliční profil - Brodská	33
Řez D-D'	34
Zákresy do fotografie	35
Reference	36 - 38
Odhad nákladů	39
Variantní řešení	42 - 48
Zápis z jednání	49 - 50
Příloha č.1 - dopravní situace	

1 ÚVODNÍ ÚDAJE

1.1 Základní údaje

Název akce:	Dopravně-architektonická studie uličního prostoru v Havřicích
Místo:	Uherský Brod
Pořizovatel	Město Uherský Brod
architektury	Odbor rozvoje města, Oddělení městské architektury
	Masarykovo náměstí 100 688 01 Uherský Brod
Architekt:	
Krajinářská architektura:	
Dopravní řešení:	

1.2 Podklady a provedené průzkumy

Pro zpracování projektu byly použity následující podklady:

- Objednávka
- Zadání
- Územní plán Uherský Brod
- digitální výškopisné a polohové zaměření území, leden 2021
- digitální katastrální mapa území, leden 2021

1.3 Údaje o zadání

Studie je zpracována na základě zadání, které bylo součástí objednávky.

Rozsah práce je mimo zadání dán také požadavky objednatele a vyhodnocením stavu řešeného území.

1.4 Vymezení a rozsah řešeného území

Území, pro které se studie pořizuje, se nachází v Havřicích a tvoří hlavní veřejná prostranství. Havřice byly dříve samostatnou obcí, dnes jsou součástí Uherského Brodu, na který bezprostředně v jeho západní části navazují. Řešené území zahrnuje část ulice Brodská, ulici Dolní a dřívější náves - dnes prostor křižovatky ul. Brodská, Dolní a V Kútě a okolí základní školy. Rozsah řešeného území je podrobněji vyznačen v grafické části zadání.

1.5 Majetkoprávní vztahy

Z pohledu majetkoprávních vztahů je zastoupení jednotlivých kategorií vlastníků jednotlivých pozemků v řešeném území poměrně úzké. Dominantními vlastníky jsou Město Uherský Brod a Zlínský kraj (komuniace). Dalšími vlastníky jsou pak právnické osoby, fyzické osoby a Česká republika (Správa železnic).

1.6 Charakter řešeného území

Řešené území lze členit do dvou částí. První, kterou tvoří ulice Brodská a severní část návsi se základní školou, je stabilizované území, stavebně vymezené. Druhá část území zahrnující jižní část návsi a prostor ulice Dolní je prostorem svým charakterem spíše perefirením, bez jasné struktury a naplně.

Ulice Brodská je v příčném směru poměrně široce dimenzovaná ulice a mimo automobilové komunikace a chodník obsahuje po obou stranách prostorné předzahrádky. Předzahrádky jsou nedílnou součástí charakteru ulice a dědictvím zemědělské minulosti obce. Prostor návsi obsahuje v severní části soliterně umístěnou budovu základní školy s přilehlou zahradou, která je však bez využití. V zahradě je situován pomník Objetem 1. a 2. sv. války. Významnou část návsi zaujímají automobilové komunikace a jejich křížení. Jižně od křižovatky se nachází dům č.p. 22, nyní bez využití a určený k demolici. Jižní strana návsi není uzavřená a volně plyne až k železničnímu přejezdu. Zejména jihovýchodní strana návsi, která sousedí s areálem Zbrojovky a je vymezena jejím oplocením má charakter periferní plochy. Tuto část návsi je možné vymezeit jako brownfield určený k transformaci.

Návsi protéká Havřícký potok, který je z větší části zatrubněn. Pouze krátký úsek v jižní části návsi má otevřené koryto.

Mezi domy č.p. 18 a 20 se nachází nárožní proluka.

Existence návsi je dokumentována již na snímku Stablního katastru z roku 1827. Její rozvojový potenciál tkví ve strategické pozici v obci na přirozeném křížení cest a nabídce prostorových možností. Obnovená náves může vhodně doplnit ostatní významné veřejné prostory Havřic - okolí autobusové točny s navazujícím předpolím obchodu a sportovní haly, a dále fotbalové hřiště.

1.7 Doprava

Zájmovým územím je veden průtah silnice III. třídy ve směru východo – západním. Průtah má šířku komunikace cca 8m. V ostatních směrech jsou vedeny místní obslužné komunikace.

Na východní straně je území dopravně napojeno do připravované okružní křižovatky v křížení ulic Svatopluka Čecha a Tovární. Na straně západní je ohraňeno křižovatkou ulic Brodská, Dolní a V Kútě.

Celý průtah je doplněn jednostranným chodníkem v šířce cca 2m. V lokalitě jsou dvě stávající autobusové zastávky, které jsou realizovány v zálivu, resp. částečně v zálivu.

Poměrně zásadní dopravní závada je identifikována v křižovatce ulic Brodská, Dolní a V Kútě. Křížení je ve stávajícím stavu odsazené a bez patřičných rozhledových poměrů.

Cyklistická infrastruktura v lokalitě zcela absentuje.

2 NÁVRH

2.1 Prostorové uspořádání

Prostorový rámec je určen, zejména v ulici Brodská, stabilizovanou zástavbou. Zde dochází pouze k dílčí úpravě příčného profilu ulice. Snahou návrhu je zachovat vyvážené proporce dílčích částí uličního profilu tak, aby stále tvořila důstojný veřejný prostor obce, který není redukován pouze na dopravní koridor. Jsou tak respektovány vstupy, sjezdy, parkování a v maximální míře pak předzahrádky a stromořadí. Stávající komunikace je mírně zúžena na 6,5m a stávající chodník je s ohledem na měřítko prostoru, hustotu pěší a cyklistické dopravy, zadání trnsformován na smíšenou stezku pro pěší a cyklisty s minimálním rozšířením.

Zásadnějších úprav doznává prostor návsi, který zahrnuje křižovátku ulice Brodská, Dolní a v Kútě. Úprava spočívá ve sjednocení tohoto prostoru, uchopení jeho jednotlivých částí a také práci s odlišnými charaktery dílčích prostorů. Odstraněním domu č.p. 22 se otevírá cesta ke sjednocení jižní i severní části návsi a také úpravě křižovatky. Vzniká tak místo, které může být plnohodnotným veřejným prostorem.

Severní část návsi je definovaná soliterní budovou základní školy. Navrhujeme odstranění oplocení a zapojení nevyužívané zahrady do veřejného prostoru. Nástupní prsotor školy s navazujícím vstupem z provozních důvodů zůstává zachován, upraven bude povrch, doplněn mobiliář, vč. pítka a upravena zídka odělující jej od komunikace. Trojúhelníkový prostor před východní fasádou budovy základní školy navazuje na smíšenou stezku pro cyklisty a pěší, ale rovněž je exponovaný při dálkovém pohledu z ulice Brodská. Zde navrhujeme úpravu se soliterním stromem, který nabídne stinné posezení.

Jižní část návsi obsahuje hlavní společenský prostor z cihlové dlažby vymezený altánem, korytem Havříckého potoka a stávající zástavbou. Tento prostor je variabilní, se zpevněným povrchem, po jeho okraji prochází cyklostezka spolu s obslužnou komunikací přilehlých nemovitostí. Nabízí kontakt s potokem a od automobilové komunikace je zároveň částečně cloněn navrženými stromy. Težiště celé návsi nabízí prostor široké veřejnosti, pro dny všední i sváteční, pro organizovanou akci stejně jako pro spontánní událost. V ploše jsou navrženy místa pro dětské prvky, schodišťové stupně pro přístup k potoku, posezení i pítko, je zde i zmiňovaný altán.

Jižní část návsi, za altánem, postupně navazuje na ulici Dolní.

Dominantním prvkem je navržené stromořadí (navazuje na stávající výsadbu), které doporvází smíšenou stezku pro cyklisty a pěší po východní straně ulice k železničnímu přejezdu. Stezka je převedena na přes železniční přejezd na začátek ulice Cihlářská.

Na prostor návsi navazuje nárožní proluka mezi domy č.p. 18 a 20, která je určena k budoucímu zastavění.

2.2 Doprava

V návrhu dochází k redukci volné šířky průtahu na normovou hodnotu 6,5m mezi obrubami (tzn. 3,0m jízdní pruh a 0,25 vodící proužek). Místně je

komunikace v obloucích rozšířena dle vlečných křivek největšího vozidla.

Dopravní závada křižovatky Dolní, Brodská, V Kůtě je zcela odstraněna přeložkou trasy průtahu a úpravou koryta potoka. Profil a umístění komunikace respektuje současný stav, autobusové zastávky jsou zachovány dle požadavku objednatele v současných dispozicích.

Plocha návsi u základní školy je dopravně pojata jako zklidněná s omezením průjezdné rychlosti na 30km/h, což výrazně zlepšuje rozhledové poměry na přechodech pro chodce (nižší rychlost vozidel). Toto snížení doporučujeme avizovat nejen dopravním značením, ale také fyzickou úpravou komunikací a to vložením tzv. zvýšené plochy přes nájezdové rampy na všech čtyřech vjezdech do plochy návsi.

Stávající chodníky jsou zachovány resp. v západní části řešeného území je chodník veden jako smíšená stezka pro pěší a cyklisty. Dále přes náves směrem do ulice Dolní je veden provoz cyklistů po účelové veřejné komunikaci zajišťující dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí. Směrem východním je provoz cyklistů veden po smíšené stezce, návazně po účelové veřejné komunikaci a následně přechází opět na smíšenou cyklostezku, kde vyúsťuje před okružní křižovatkou. Zde doporučujeme změnu v projektu okružní křižovatky tak, aby došlo k adekvátnímu propojení pro cyklisty.

Plochy pro parkování jsou zachovány v původním rozsahu, vyjma kolmého parkování před komerčním objektem, kde byly navrženy nové plochy pro parkování v podélném uspořádání s ohledem na bezpečnost chodců.

2.3 Vegetace

Stávající vegetace zůstane z větší míry beze změny. Odstraněny budou pouze dřeviny neperspektivní, náletové a nevhodně zvolené druhy, které negativně zasahují do celkového konceptu řešeného území. Nové a doplňující vegetační prvky povýší především náves na veřejný prostor s možností různého využití a náplně. S tím je také spojeno zvýšení biodiverzity a ekologické hodnoty v řešeném území.

Střed obce tvoří objekt školy s přilehlými plochami a hluché území s bývalým hostincem (určen k odstranění), podél kterého protéká část nezatrubněného Havříckého potoku. Přestože tato dvě území jsou rozdělena dopravní komunikací, pomyslně patří k sobě. Tento aspekt studie zohledňuje a propojuje obě území konceptuálně i pohledově.

Oplocení jihozápadní plochy u školy bude odstraněno, okolí pomníku utvoří trvalkový šterkový záhon, stávající borovice lesní zůstanou. V jihovýchodní ploše budou smrky nahrazeny solitérou červenolistého javoru mléčného – Acer platanoides Crimson King ve zpevněném povrchu, spolu s lavičkami.

Jižní část nnávsi bude pomyslně oddělena od komunikace transparentními korunami břízy himalájské – Betula jacquemontii v mlatové ploše. Ve středu zadlážděné cihlové plochy se objeví znovu solitéra červenolistého javoru mléčného – Acer platanoides Crimson King. Břehy Havříckého potoka budou pročištěny od nežádoucí vegetace a ponechány

perspektivní solitéry stávajících vrb. Koryto bude doplněno o vlhkomilné trvalky – podpoří vznik „biotopu“. V ploše za altánem se mohou zopakovat subtilní břízy himalájské. Společenská plocha bude doplněna vhodným mobiliářem.

V ulici Brodská podél nově navržené cyklostezky sdílené s chodci bude mladé stromořadí okrasných slivoní doplněno stejným kultivarem a stávající trvalkové záhony mírně rozšířeny (v závislosti na úpravě příčného profilu automobilové komunikace).

Stejně tak stávající javorové stromořadí podél komunikace v ulici Dolní, pod kterým povede nově navržená cyklostezka, může být dosázeno stejným javorem až k železniční trati. Ve zbytkových vegetačních plochách v řešeném území (převážně podél komunikací), které jsou nyní zatravněny, budou založeny šterkové trvalkové záhony nabízející přes svou nenáročnou údržbu celoročně pohled na hezký rostlinný prvek.

Navržené vegetační prvky, mobiliář a drobná architektura se prolínají a doplňují navzájem, aby časem vzniklo dílo příjemné pro všechny obyvatele obce.

2.4 Drobné stavby a mobiliář

Altán je objektem, který definuje jižní rozhraní mezi návší a navazujícím prostorem. Je umístěn příčně, mírně zvýšen nad okolní terén, zelená střecha je vynesena pouze sloupky. Altán je prvkem, jehož využití je pružné, dokáže se přizpůsobit momentálním potřebám a například nabídnout úkryt před deštěm nebo prostor pro lokální kulturní akci. Jeho využití je především na veřejnosti. Altán obsahuje základní mobiliář k posezení.

Lavičky a posezení jsou situovány především v prostoru návsi. V pobytových plochách jsou preferovány lavičky. Posezení je pak umístěno v jižní části návsi, v travnaté ploše za altánem. **Pítka** jsou v řešeném území umístěna dvě. V ploše před altánem a v nástupní prostoru do základní školy. Řešené území bude také vybaveno stojany na kola a odpadkovými koši.

Součástí návsi mohou také v menším počtu být herní prvky pro menší děti - houpačku, prolézačka, atd.

2.5 Materiálové řešení

Povrch smíšené stezky pro cyklisty a pěší a dále také chodníků bude tvořen šedou betonovou dlažbou. Hlavní pobytová plocha v jižní části návsi, prostor před školou a nástupní prostor do školy bude jako připomínka cihlářské minulosti z cihlové dlažby a v malé míře doplněn o mlatové plochy. Sjezdy a parkovací plochy jsou navrženy buď z žulové kostky nebo betonové zasakovací dlažby.

Studie je zejména v ploše návsi koncepčním podkladem, který bude v navazujících fázích dále rozpracován. Této studii nepředcházela participace s veřejností, ani ověření programové náplně. Studie proto nabídla variabilní prostor, který plochu návsi definuje, umožňuje její využití, ale podoba se může na základě následných prací a šetření vyvíjet.

Průvodní zpráva

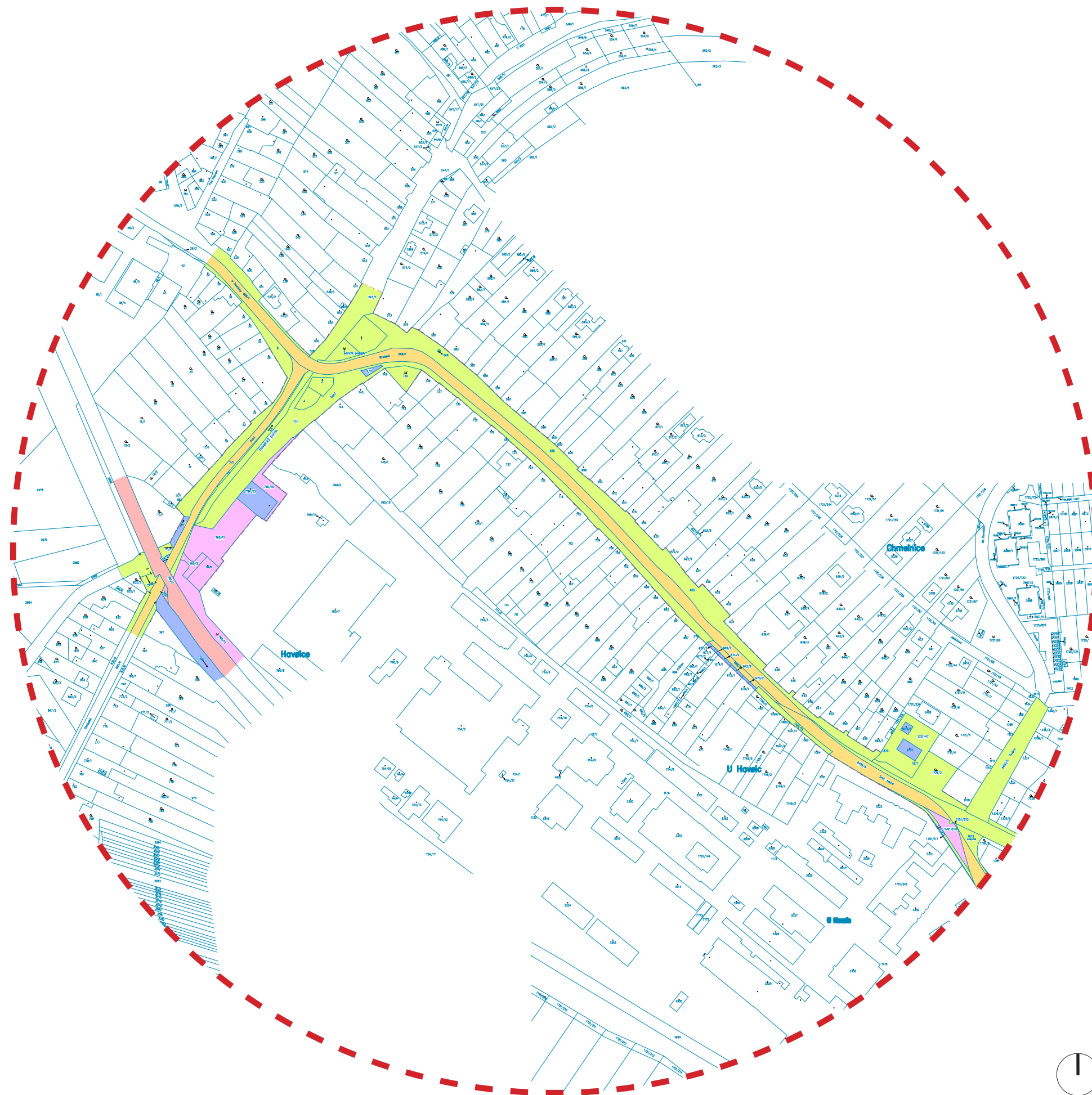
Analytická část



základní škola
proluka
plocha návsi
bus
železniční přejezd

školní družina
uliční prostor
bus
mateřská škola
areál Zbrojovky

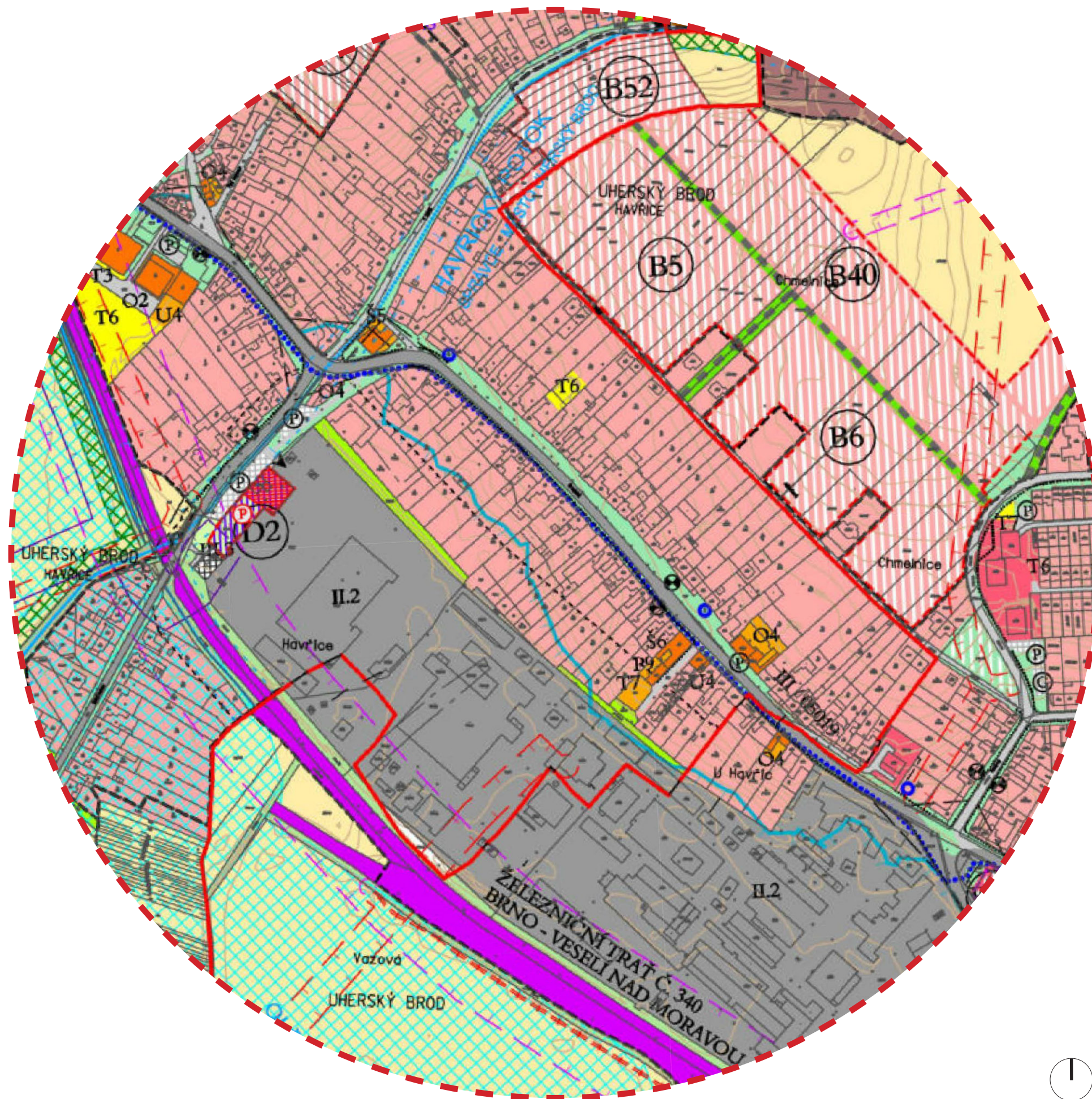




LEGENDA :

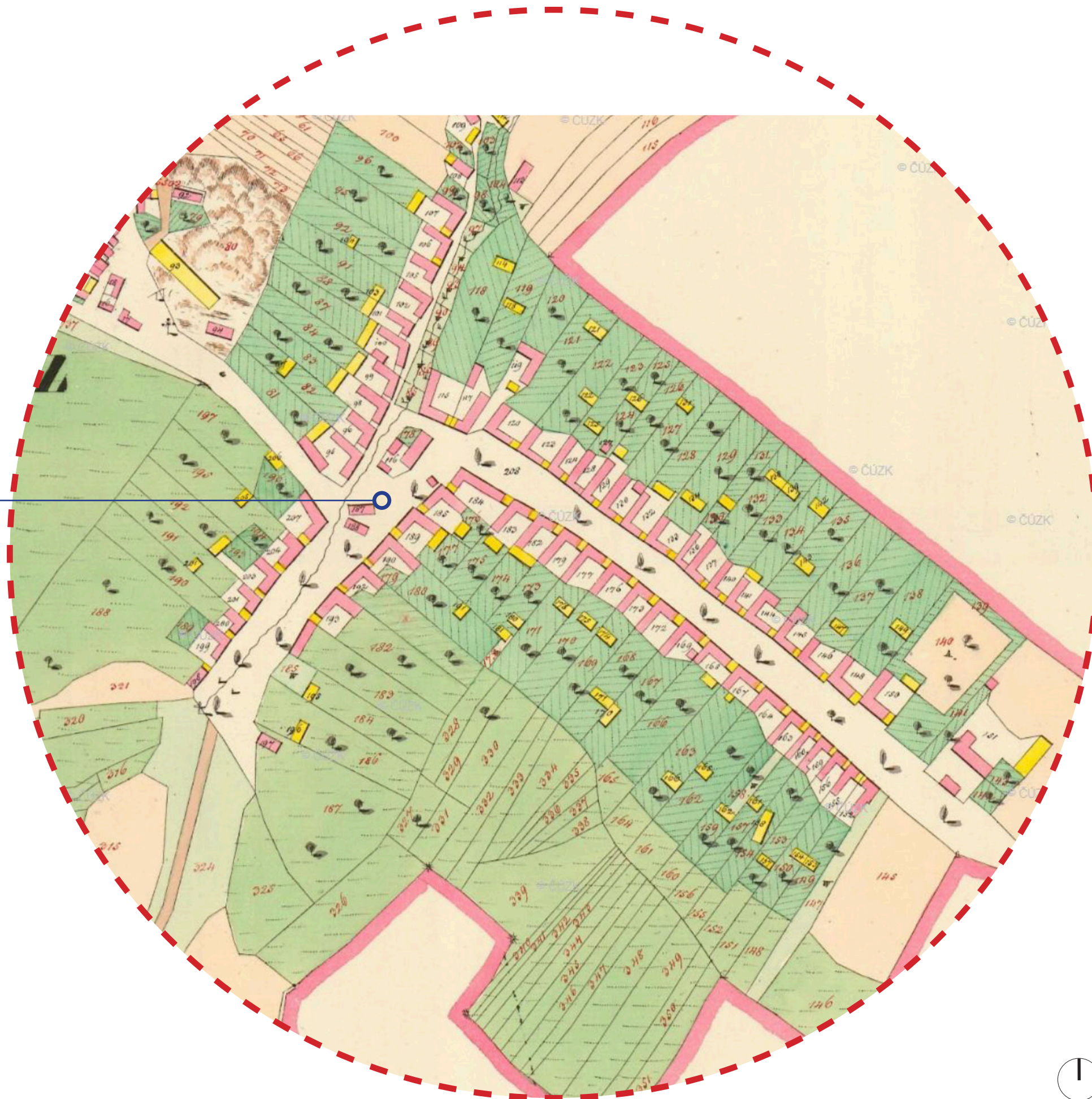
- MĚSTO UHERSKÝ BROD
- ZLÍNSKÝ KRAJ
- FYZICKÉ OSOBY
- PRÁVNICKÉ OSOBY
- ČESKÁ REPUBLIKA, SPRÁVA ŽELEZNIC

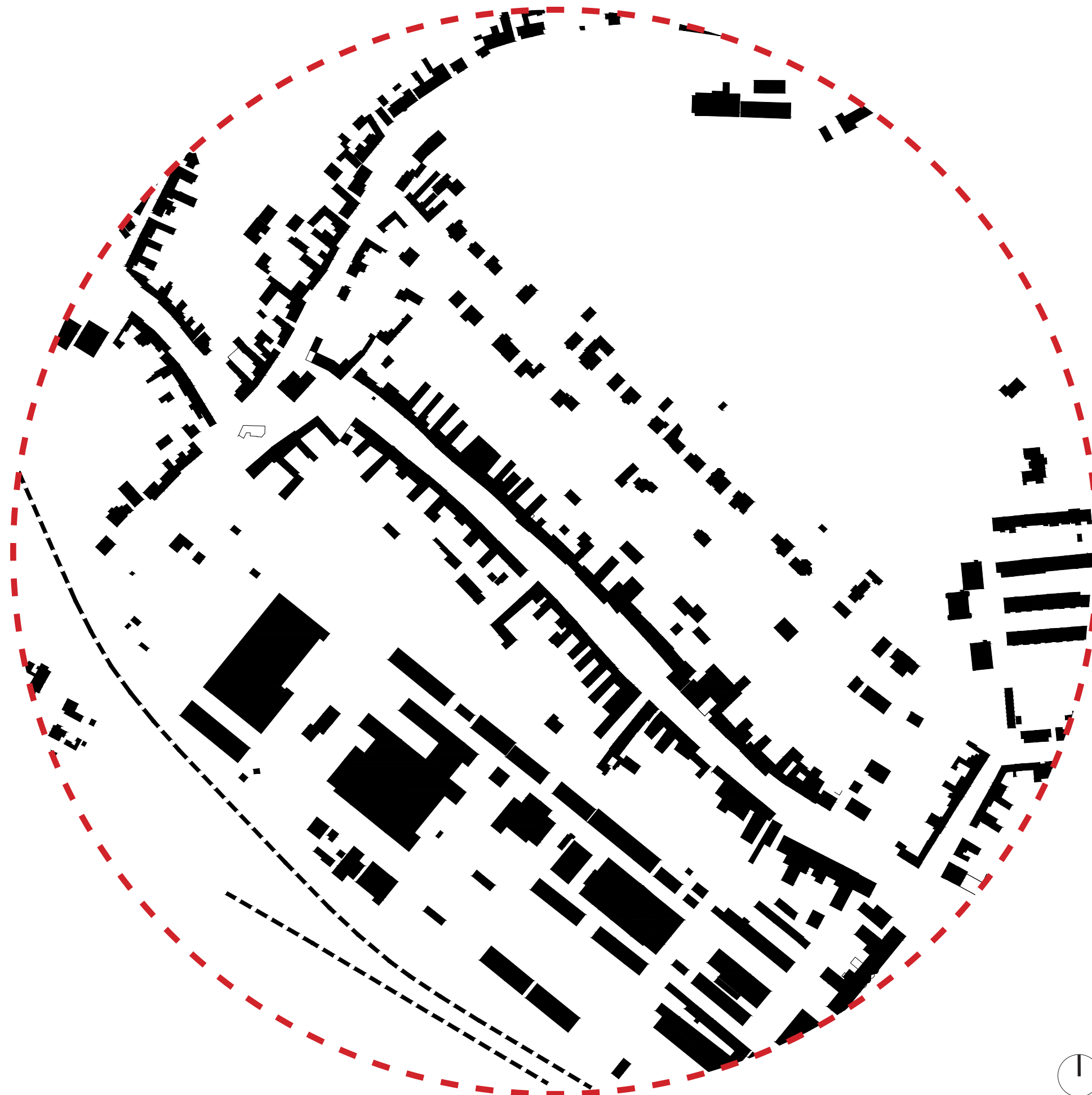


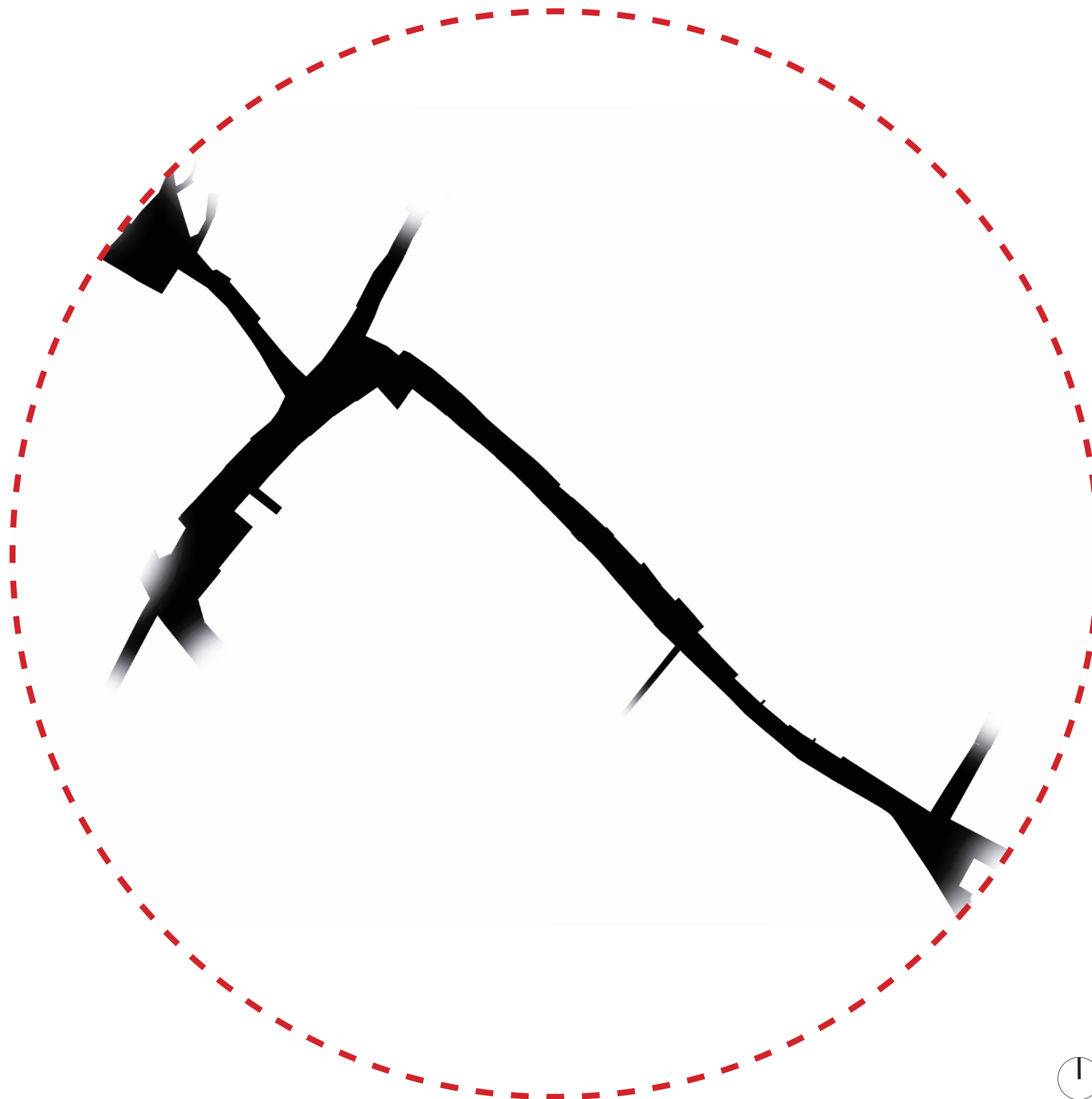


STAV	NÁVRH	REGULATIVY	
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		D	PLOCHY ŽELEZNICE ČD, ŽEL.VLEČKA
			SILNICE I. TŘÍDY
		D	SILNICE II. TŘÍDY / NÁVRH ROZŠŘEŘENÍ SILNICE II. TŘÍDY
			SILNICE III. TŘÍDY
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			ÚČELOVÉ A HOSPODÁŘSKÉ KOMUNIKACE
		D	OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
		Vo	VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY
			ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO TOKU
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA MÍSTNÍ
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA REGIONÁLNÍ
			ROZHLEDOVÉ POLE KŘIŽOVATEK
			ODSTAVNÝ PRUH, ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY
			OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE
			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
			PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY - HŘBITOVA
			PHO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
			PHO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNITŘNÍ
			PHO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ VNĚJŠÍ
			HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100
			AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO EL. ENERGET. ZAŘÍZENÍ
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA
			OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ ČOV
			PĚŠÍ PROPOJENÍ
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			ZASTÁVKA ČD
			PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE, ODSTAVNÁ PARKOVIŠTĚ
			MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
			OBLAST OCHRANNÉHO PÁSMO MPZ I. STUPNĚ
			OBLAST OCHRANNÉHO PÁSMO MPZ II. STUPNĚ
			HLAVNÍ VJEZD DO AREÁLU
		B2	PLOCHY BYTOVÉ ZÁSTAVBY BYTOVÝMI DOMY
		B1/B1c	PLOCHY BYTOVÉ ZÁSTAVBY RODINNÝMI DOMY / ČISTÉ BYDLENÍ V RD
		BR	OBYTNÉ ÚZEMÍ S POSTUPNÝM PŘECHODEM K REKREAČNÍMU VYUŽITÍ
		B3	PLOCHY SMÍŠENÉ ZÁSTAVBY CENTRÁLNÍ MĚSTSKÉ ZÓNY
		OB	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
		S	PLOCHY PRO SPORT A REKREACI
		V	PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
		P	PLOCHY PRO PODNIKÁNÍ, VÝROBNÍ SLUŽBY, ŘEMESLA
		ZV	ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBNÍ AREÁLY
		ZV1	MALÁ ZEMĚDĚLSKÁ RODINNÁ FARMA
			OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
			OBJEKTY PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PLOCHA ZAŘÍZENÍ MYSLIVECKÉHO SDRUŽENÍ
			VODOHOSPODÁŘSKÉ ZAŘÍZENÍ
			SKLÁDKA TKO / INERT. ODP.
			VÝBĚH PRO KČNĚ
		OD	SMÍŠENÁ ZÓNA (OBČANSKÁ VYB. + DOPRAVNÍ SLUŽBY)
		OP	SMÍŠENÁ ZÓNA (OBČANSKÁ VYB. + PODNIKATELSKÉ AKTIVITY)
		OB	SMÍŠENÁ ZÓNA (PODNIKATELSKÉ AKTIVITY + BYDLENÍ)
		T	PLOCHY TECHNIKÉ VYBAVENOSTI
		D	PLOCHY PRO DOPRAVU A DOPRAVNÍ SLUŽBY
		ZK	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
			PLOCHY SPECIÁLNÍHO URČENÍ
		VZ	HŘBITOV
		VZ	VYHRAŽENÁ ZELEŇ
		VZ	VEŘEJNÁ ZELEŇ
		VP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		L1	DOPROVODNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ
		D	NEZASTAVITELNÁ PLOCHA PRO DOPRAVU
		SZ	SADY A ZAHRADY
		LP	LOUKY A PASTVINY

náves











Lokalita A - náves

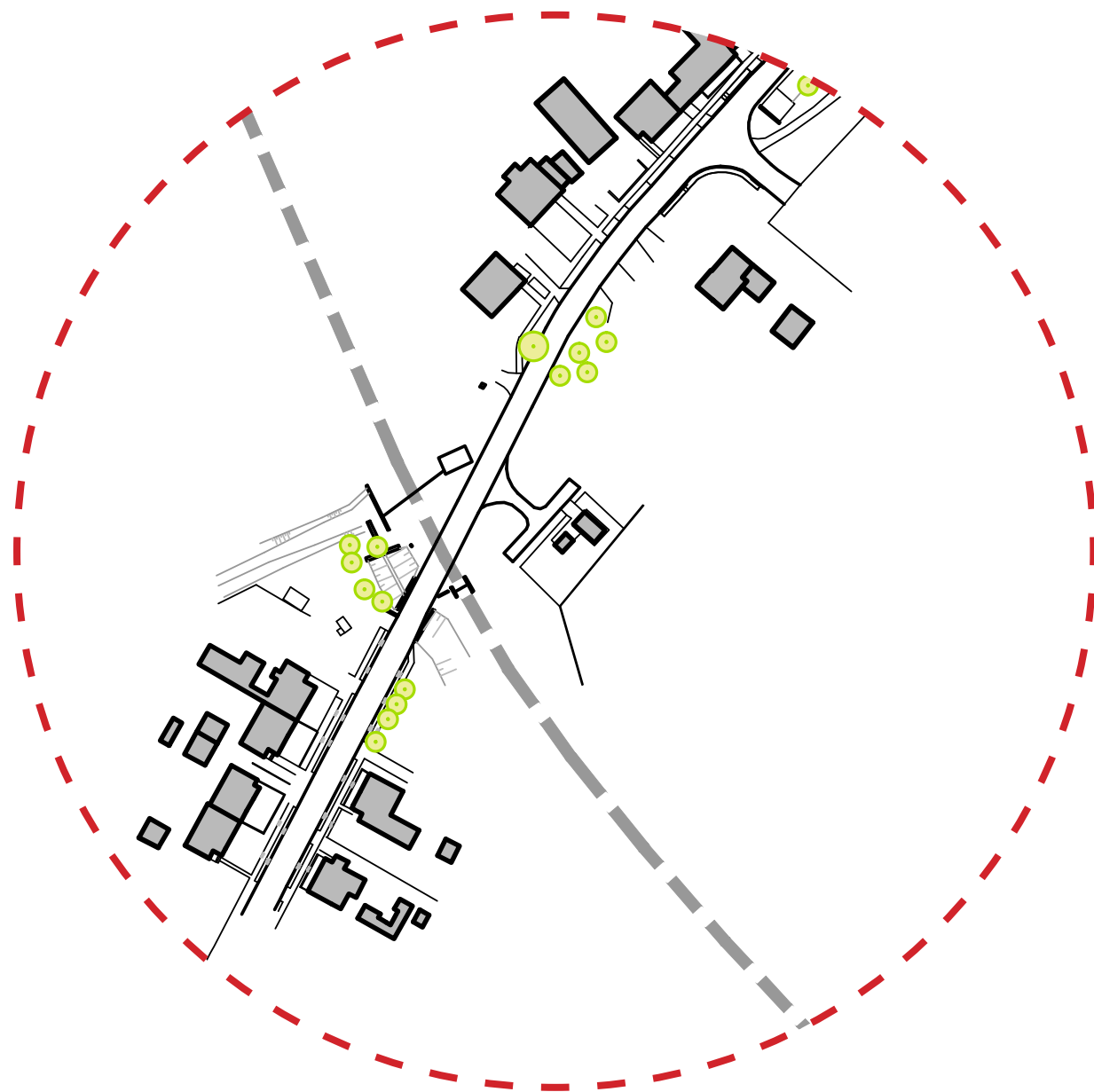
Problémy:

- nevyhovující křižovatka
- rozsáhlé zbytkové plochy bez využití a se špatnou návazností na okolí
- opuštěný objekt ve středu návsi určený k demolici
- částečně vyhořelý objekt
- oplocení ZŠ a nevyužitá zahrada
- nárožní proluka
- potok - vodní prvek s potenciálem zatraktivnit veřejný prostor







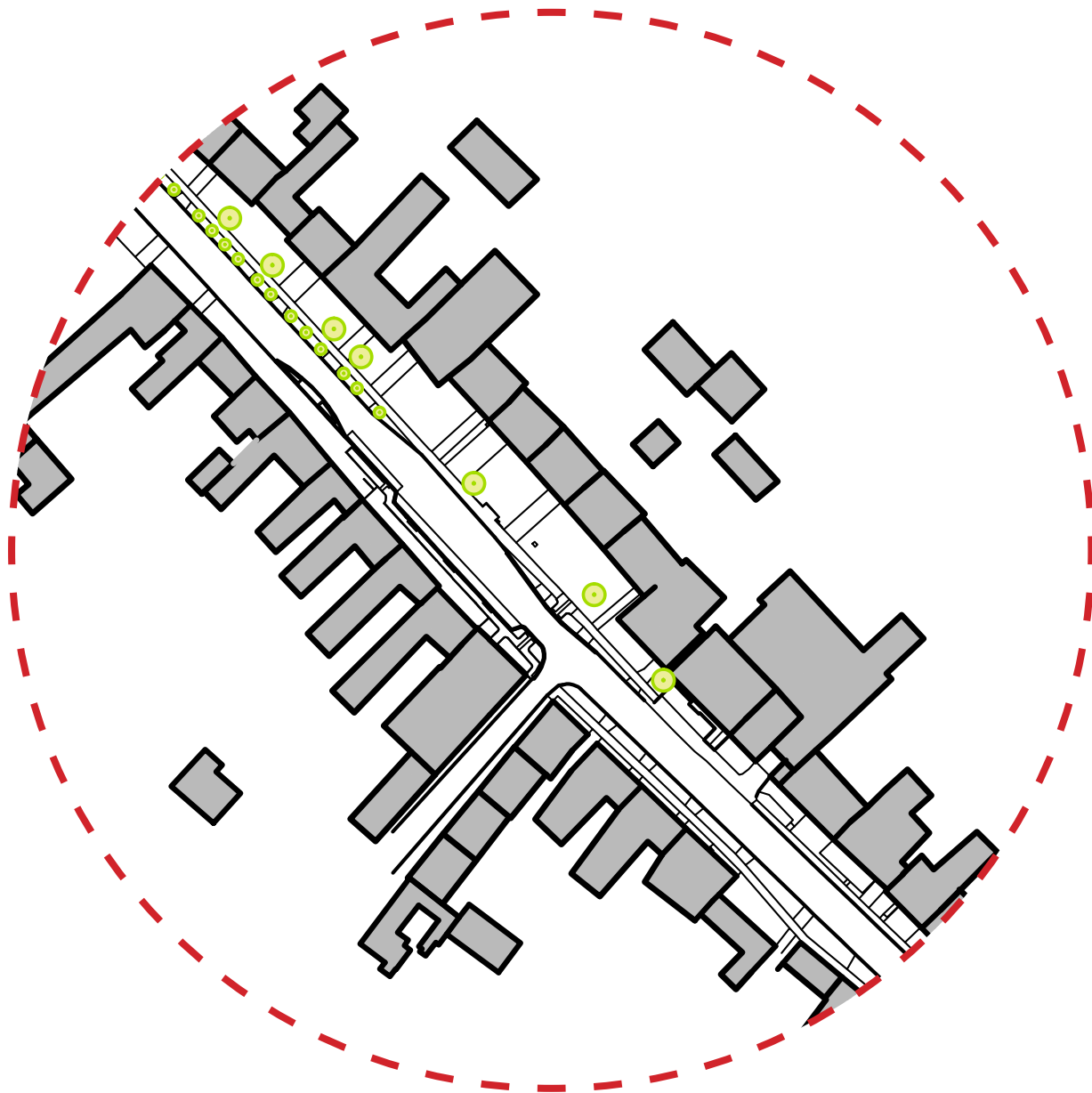


Lokalita **B** - železniční přejezd ul. Dolní / Cihlářská

Problémy:

- přejezd bez přechodu pro pěší a cyklisty
- chybějící chodník spojující ul. Dolní a Cihlářská





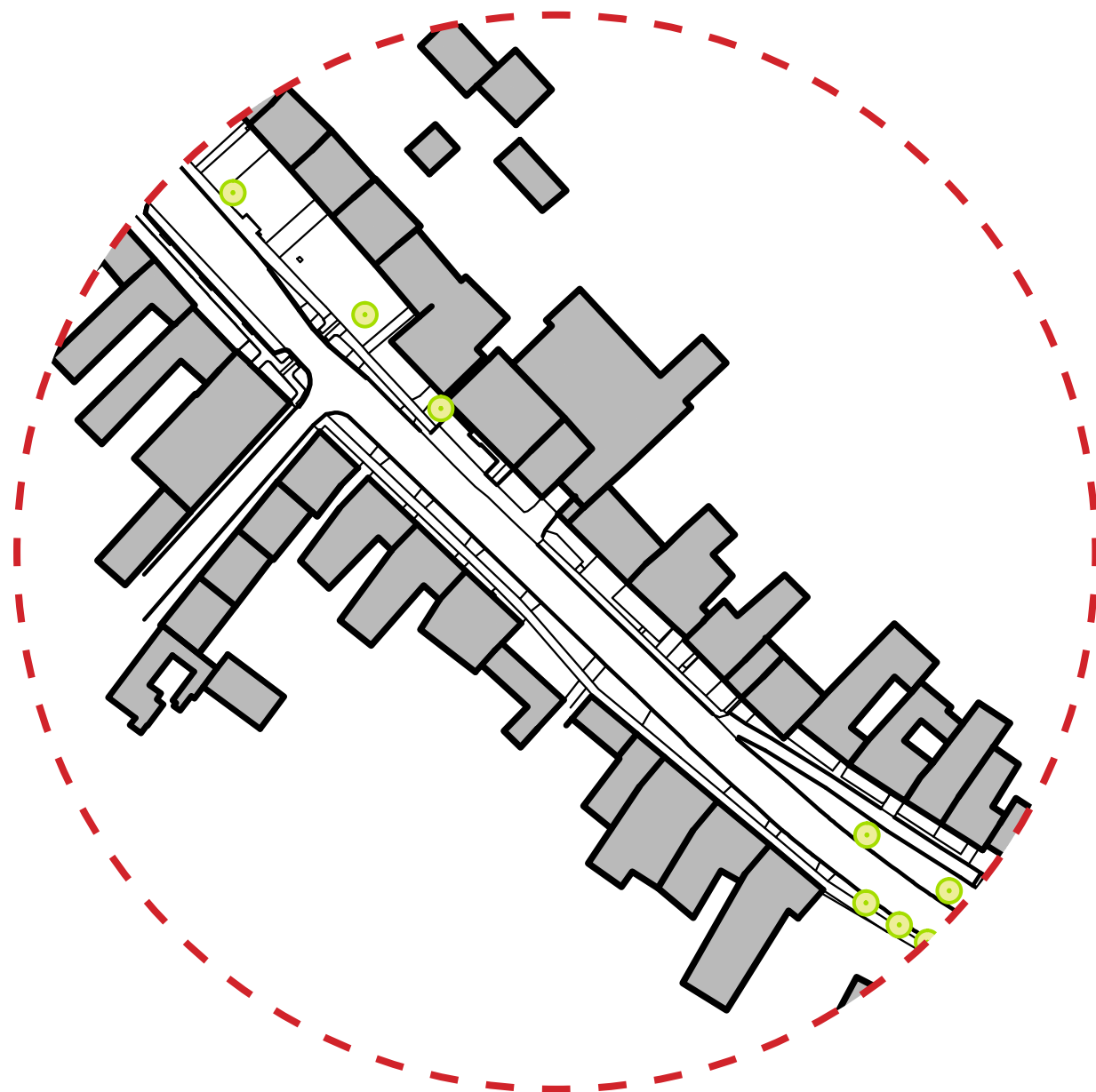
Lokalita C - autobusové zastávky

Problémy:

- nekoncepční řešení autobusových zastávek
- jejich zapojení do prostoru a vazba na pěší komunikace je problematická
- nahodile řešené parkování





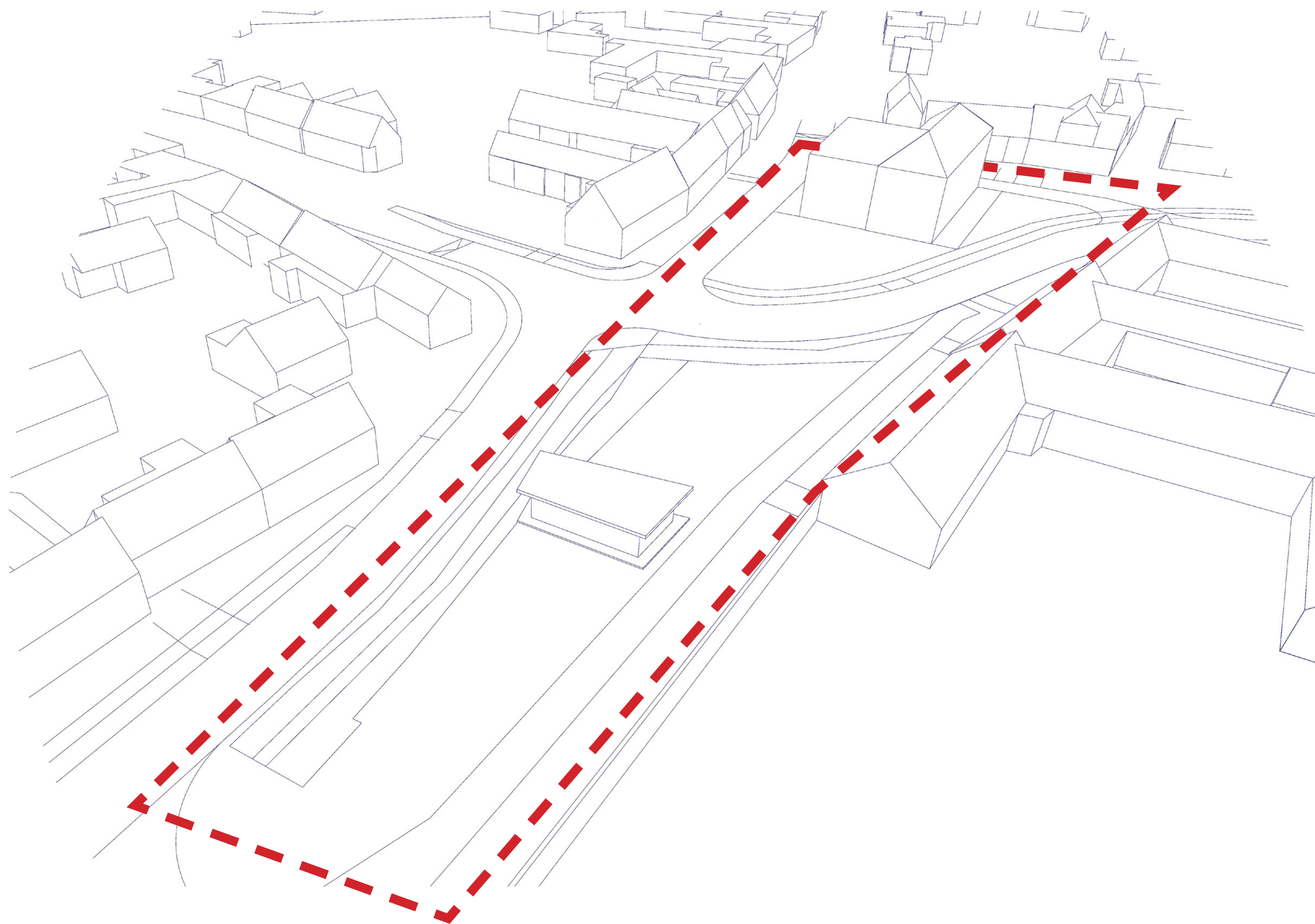


Lokalita **D** - parkování před prodejnami

Problémy:

- živelně realizované parkovací plochy
- omezení průchodu chodců







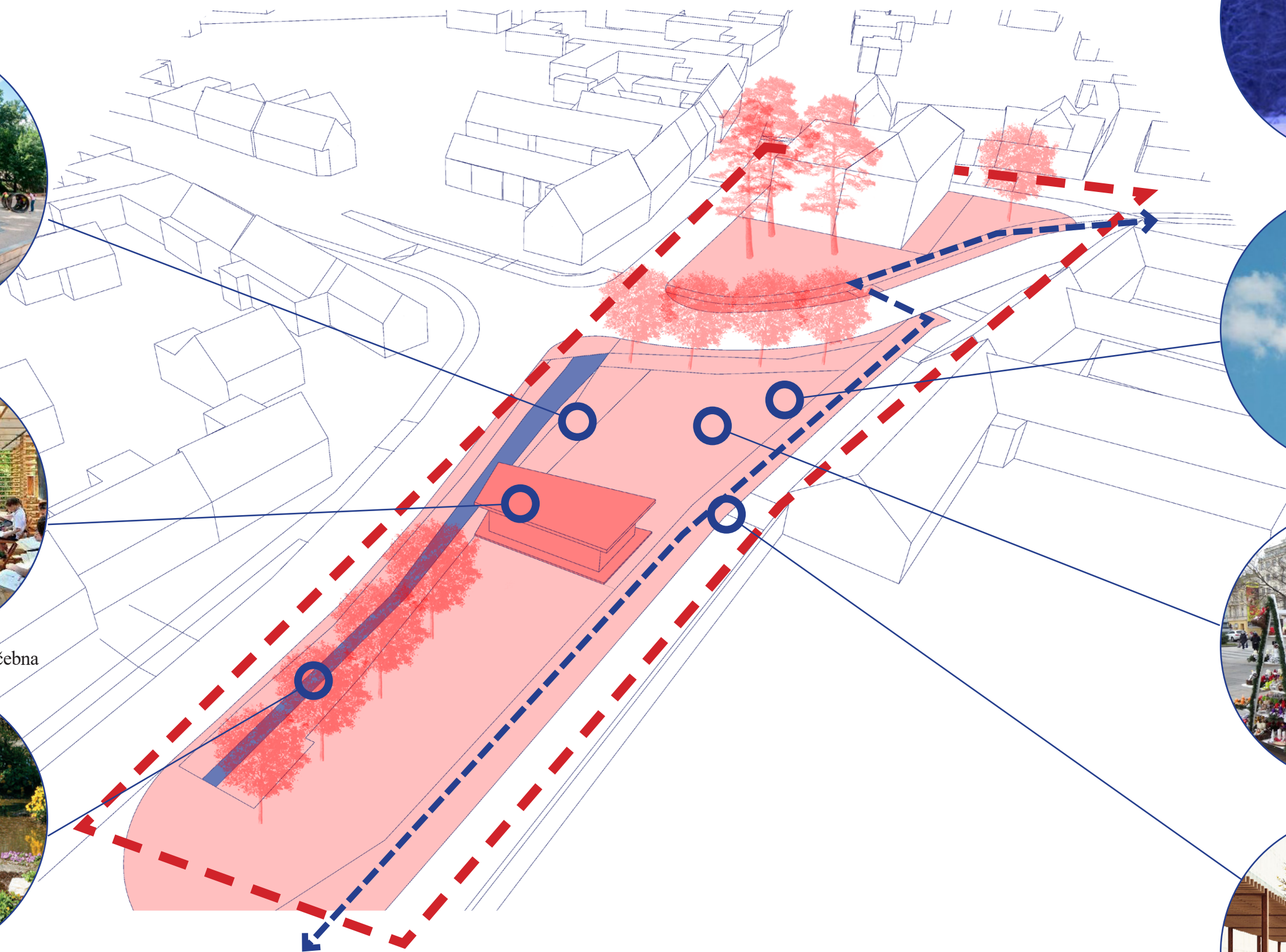
Dětské hřiště



Altán / posezení / venkovní učebna



Potok



Vánoce



Májka



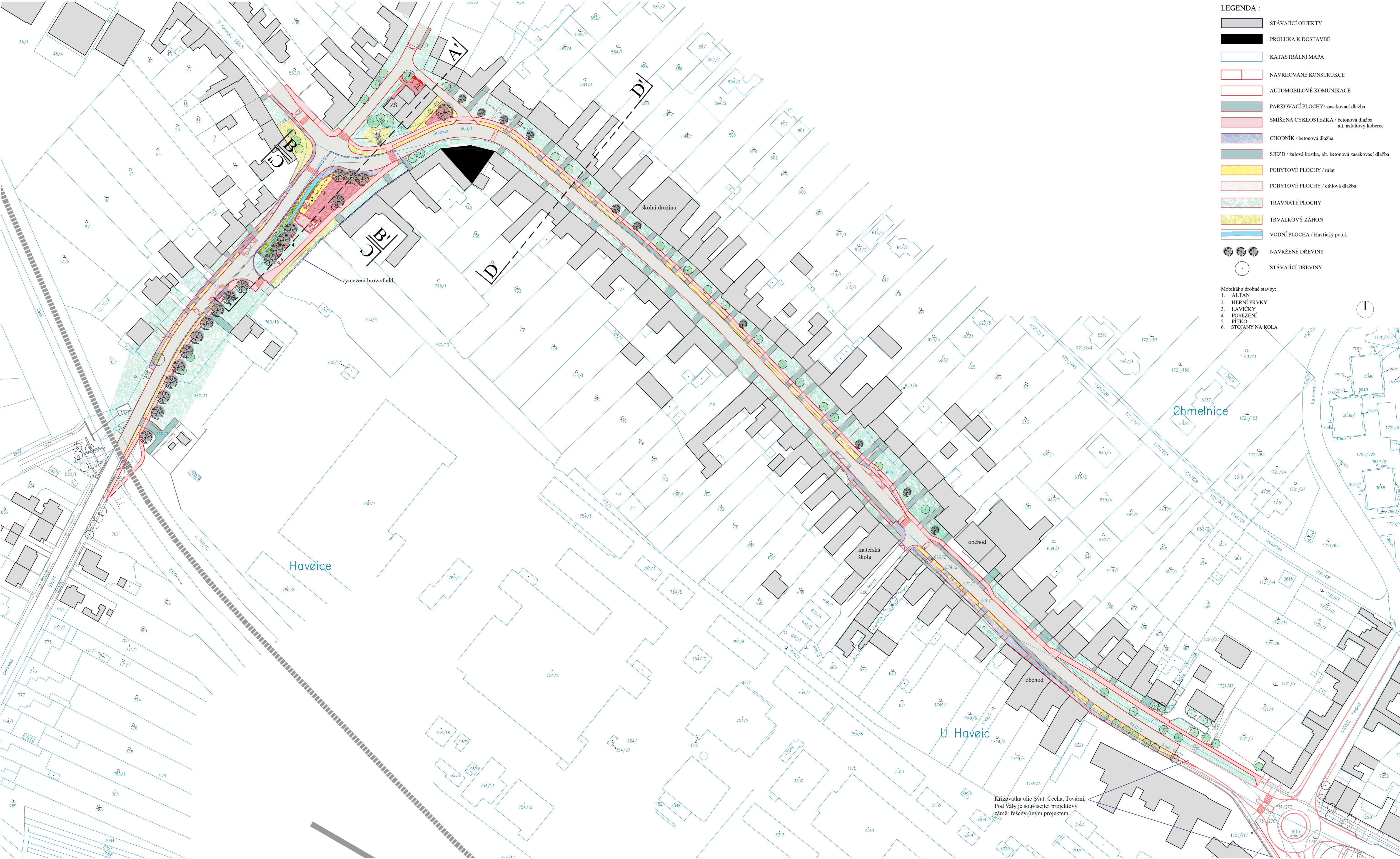
Adventní trh



Cyklostezka a místo zastavení

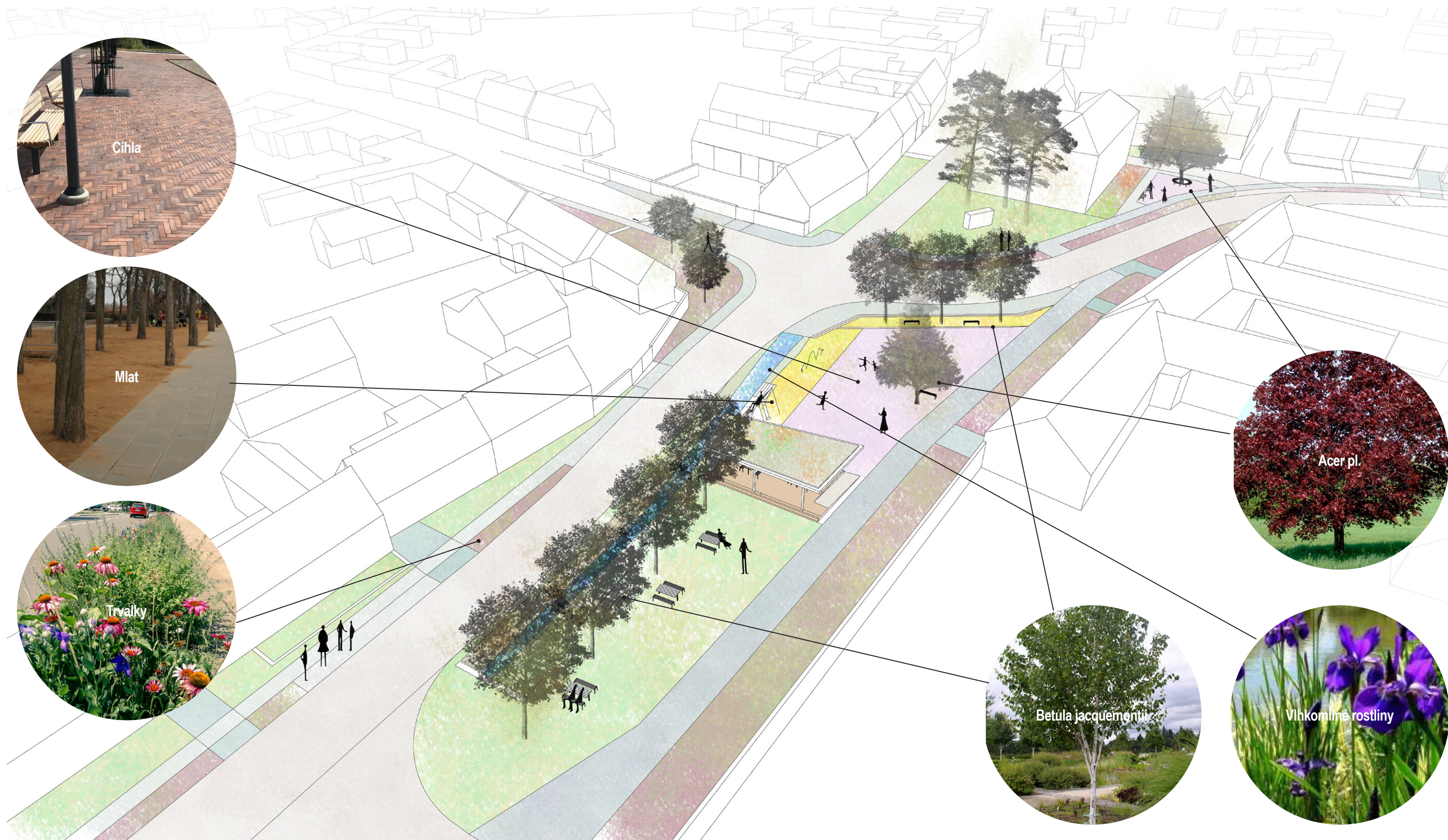
Návrhová část

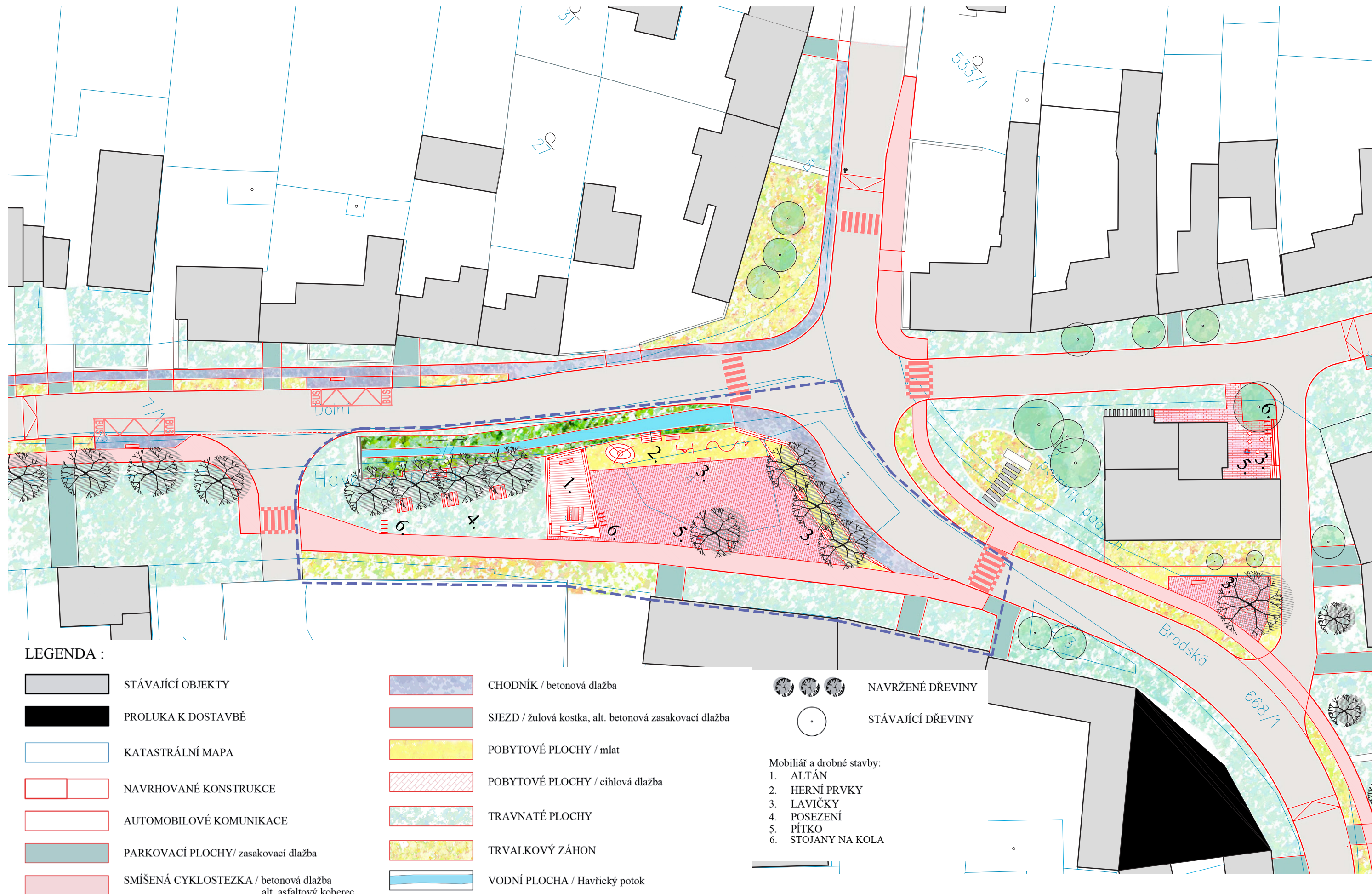


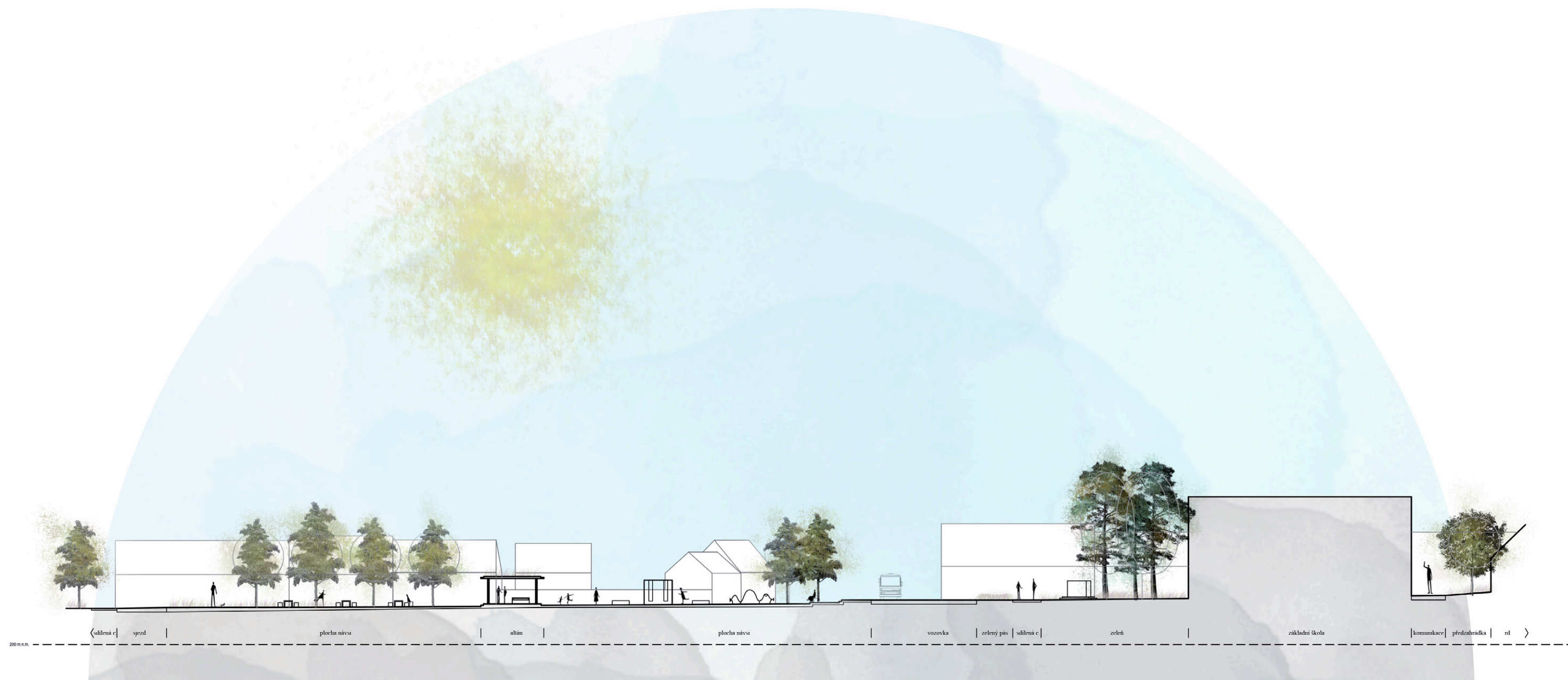


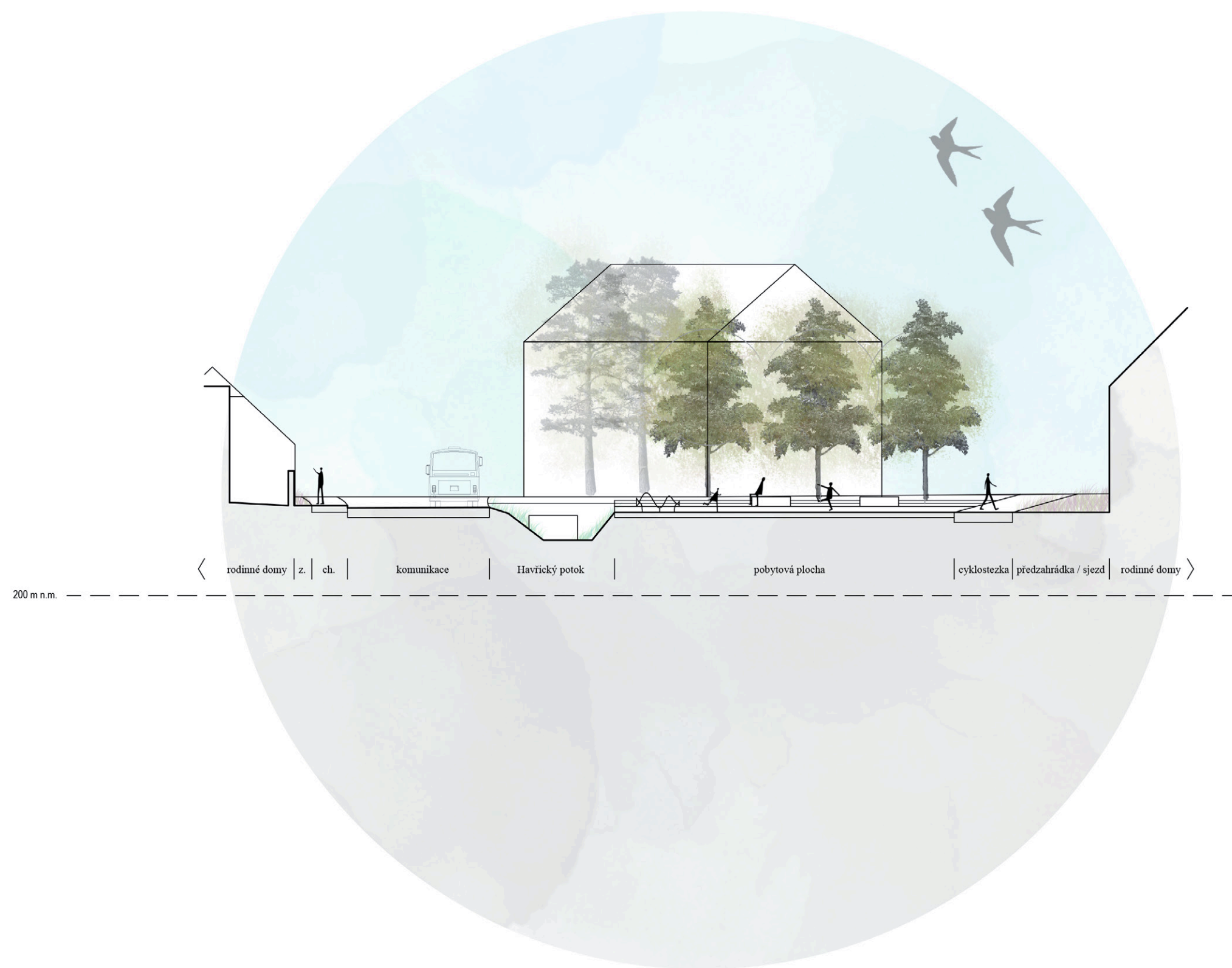
- LEGENDA :
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - PROLUKA K DOSTAVBĚ
 - KATASTRÁLNÍ MAPA
 - NAVRIHOVANÉ KONSTRUKCE
 - AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKACE
 - PARKOVACÍ PLOCHY/ zasakovací dlažba
 - SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA / betonová dlažba
alt. asfaltový koberec
 - CHODNÍK / betonová dlažba
 - SJEZD / žulová kostka, alt. betonová zasakovací dlažba
 - POBYTOVÉ PLOCHY / mlat
 - POBYTOVÉ PLOCHY / cihlová dlažba
 - TRAVNATÉ PLOCHY
 - TRVALKOVÝ ZÁHON
 - VODNÍ PLOCHA / Havřícký potok
 - NAVRŽENÉ DŘEVINY
 - STÁVAJÍCÍ DŘEVINY

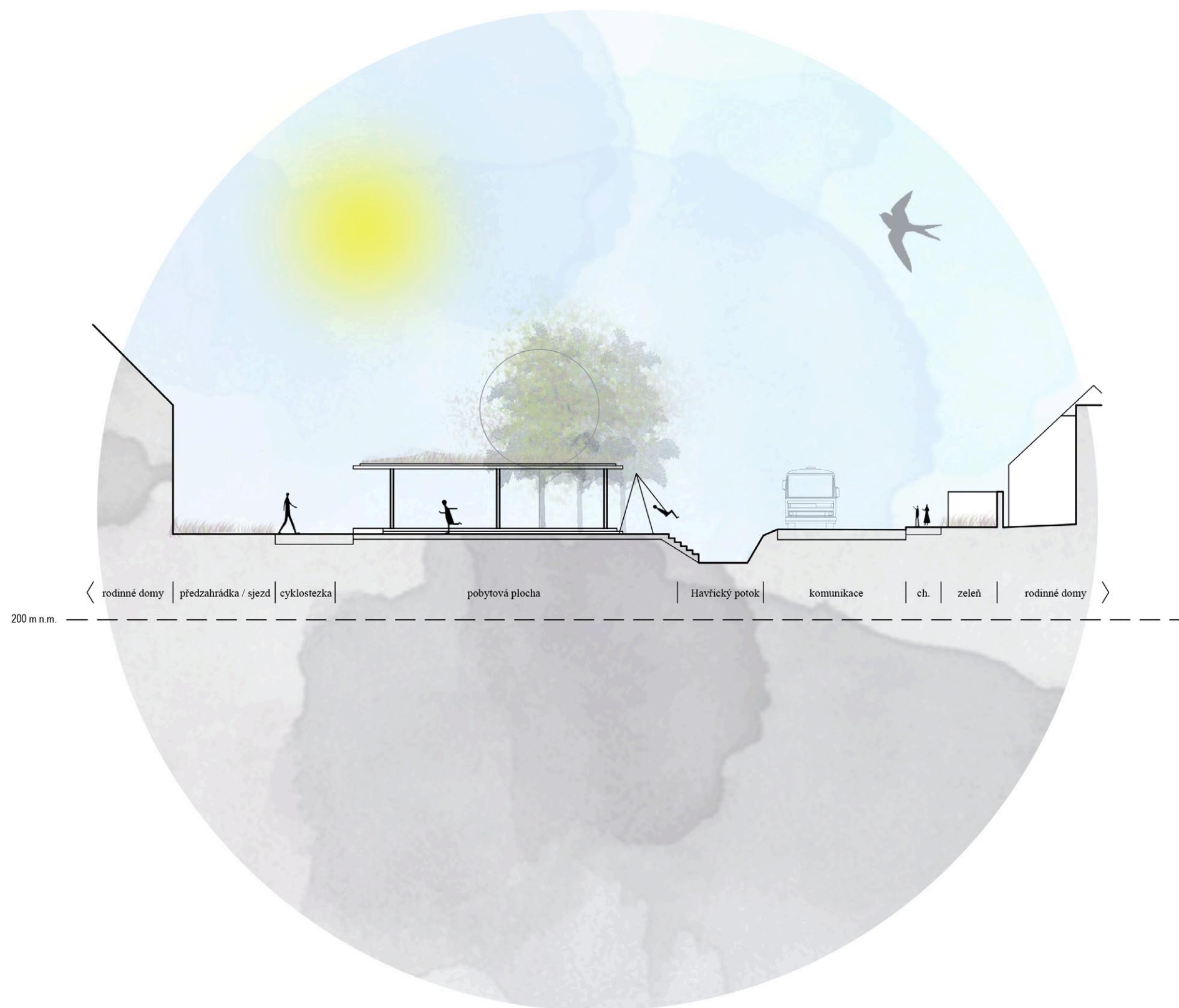
- Mobilita a drobné stavby:
1. ALTÁN
 2. HERNÍ PRVKY
 3. LAVIČKY
 4. POSEZENÍ
 5. PÍTKO
 6. STÓJANY NA KOLA













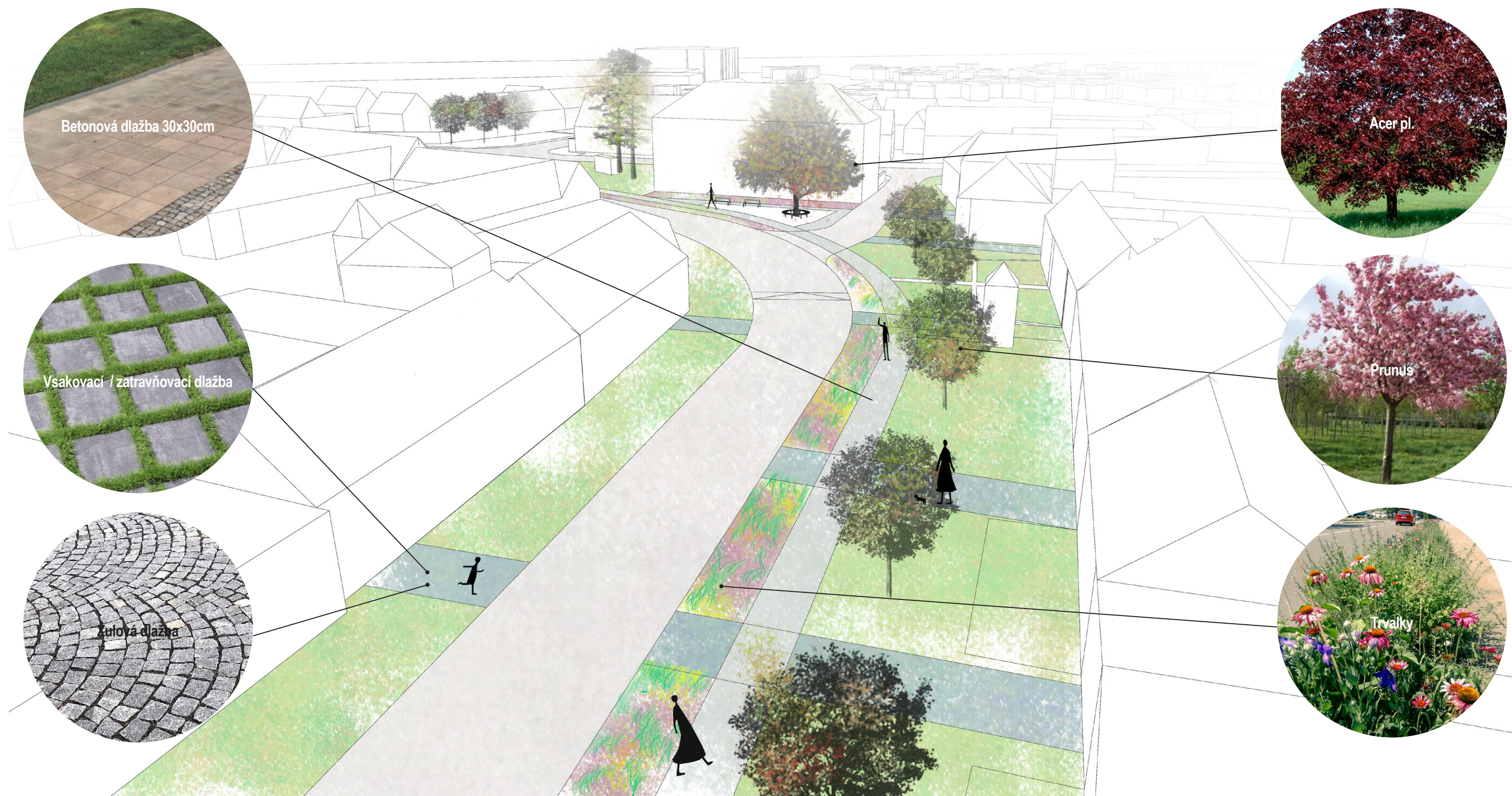
Plocha návsi při pohledu z komunikace v ul. Dolní

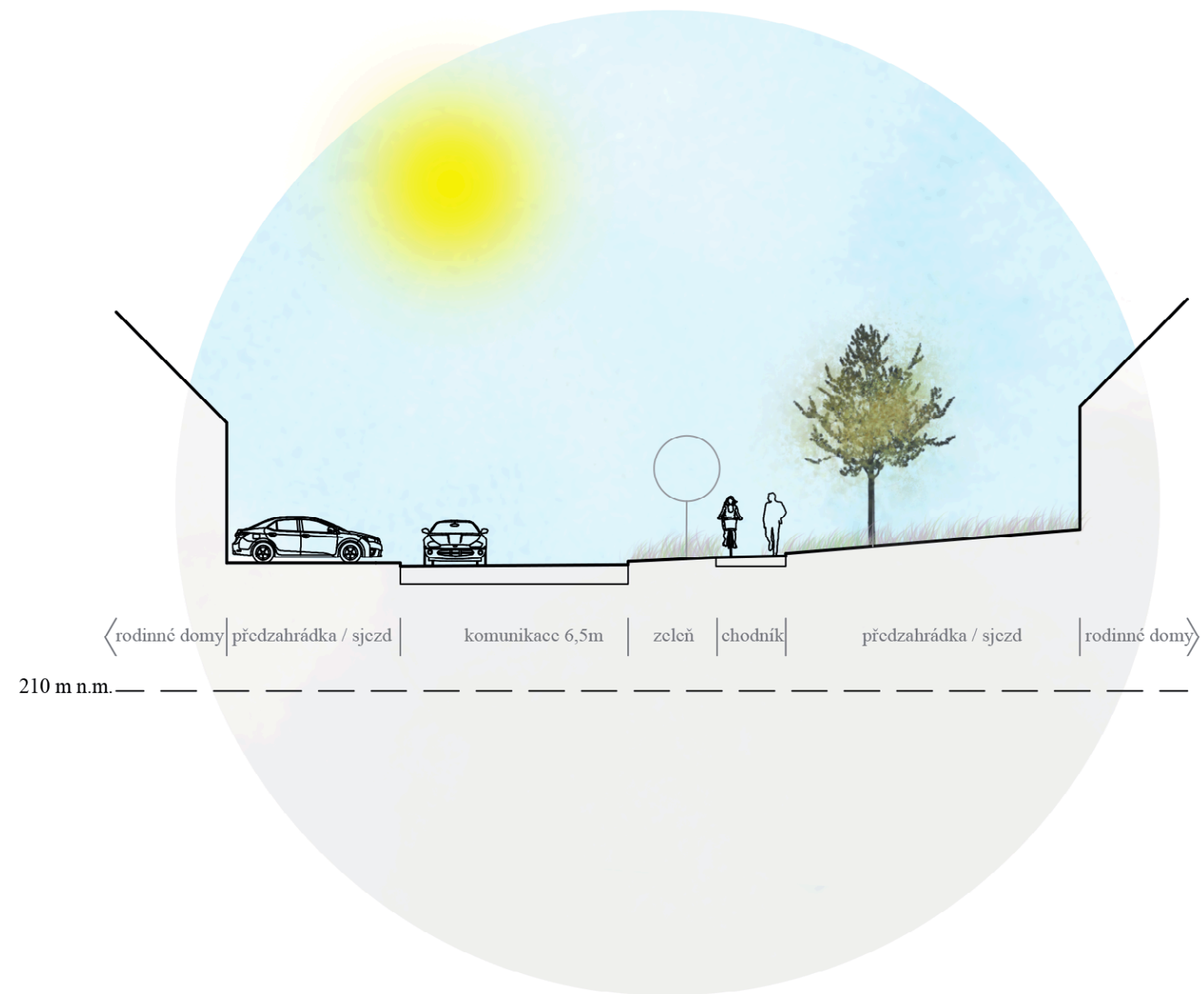


Plocha návsi při pohledu k altánu a dále k základní škole



Plocha před základní školou





<rodinné domy | předzahrádka / sjezd | komunikace 6,5m | zeleň | chodník | předzahrádka / sjezd | rodinné domy>

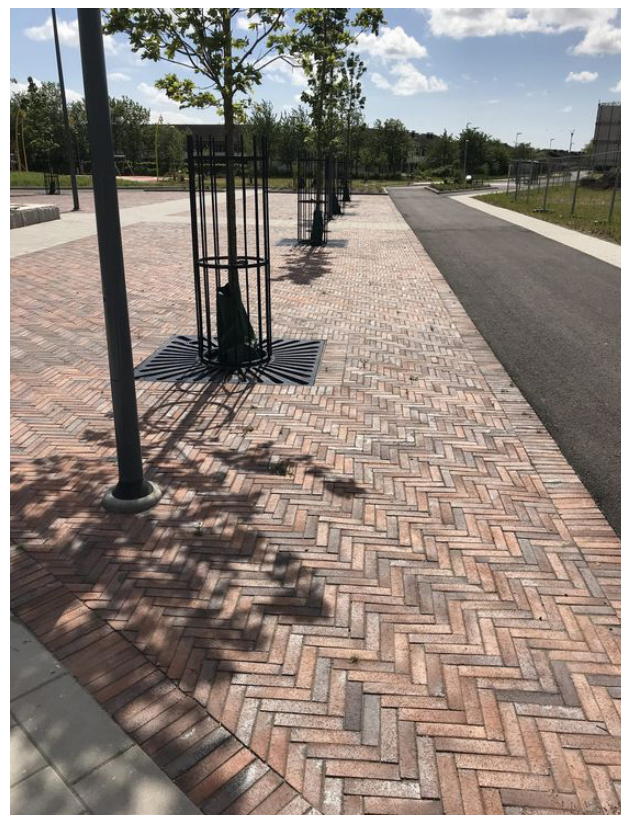
210 m n.m.



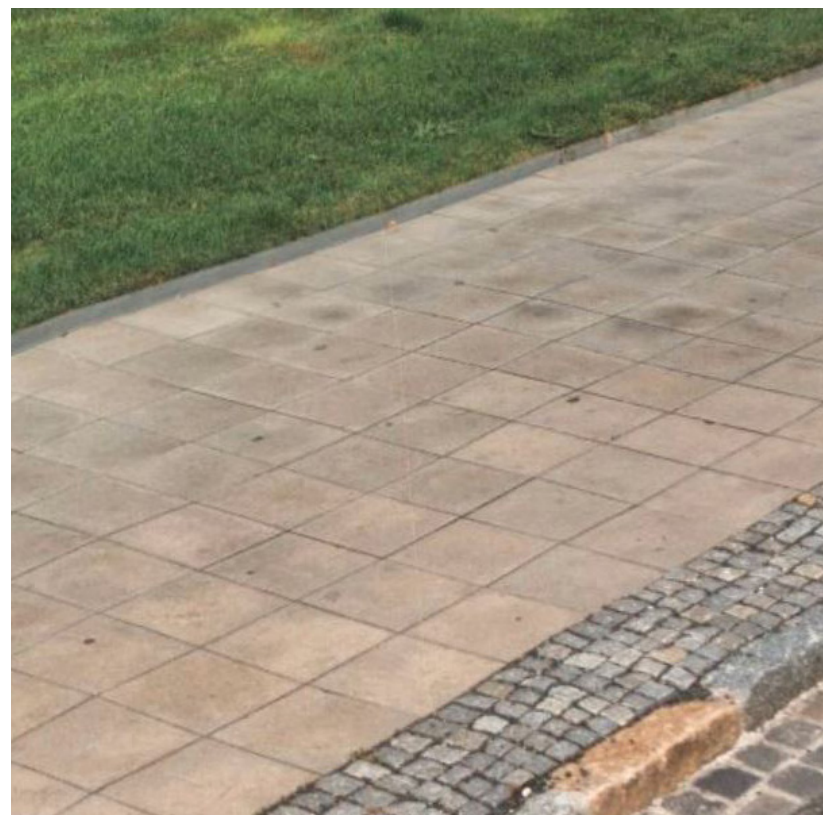
Uliční prostor Brodské



Pohled z ul. Brodské na nárožní proluku a ZŠ



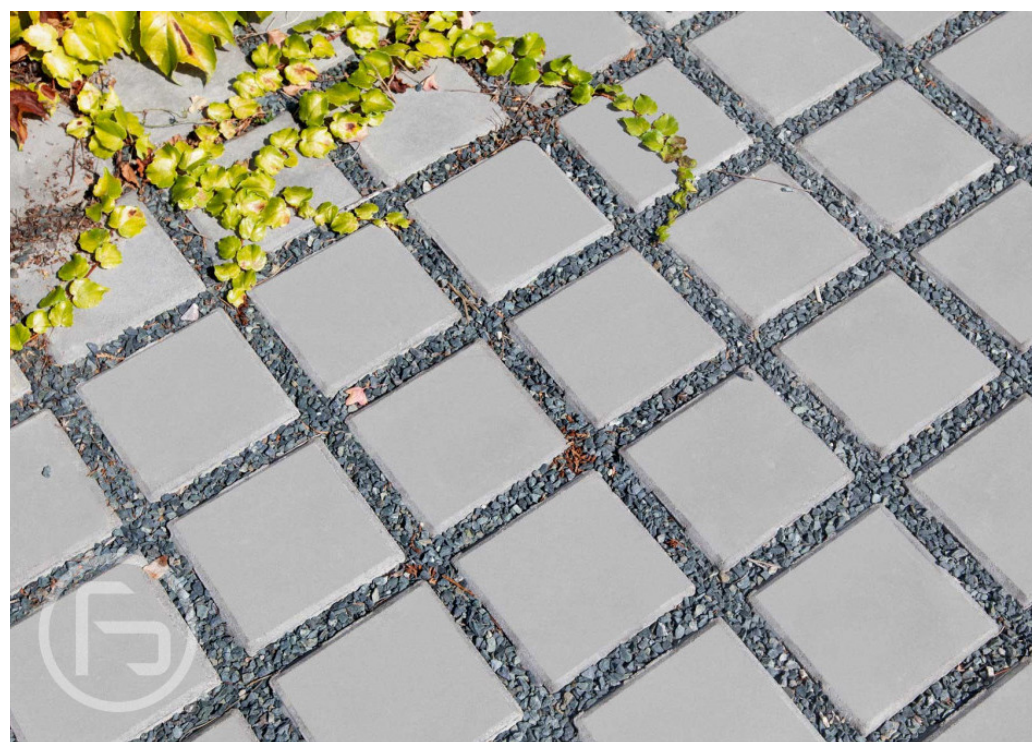
pobytové prostory - cihlová dlažba



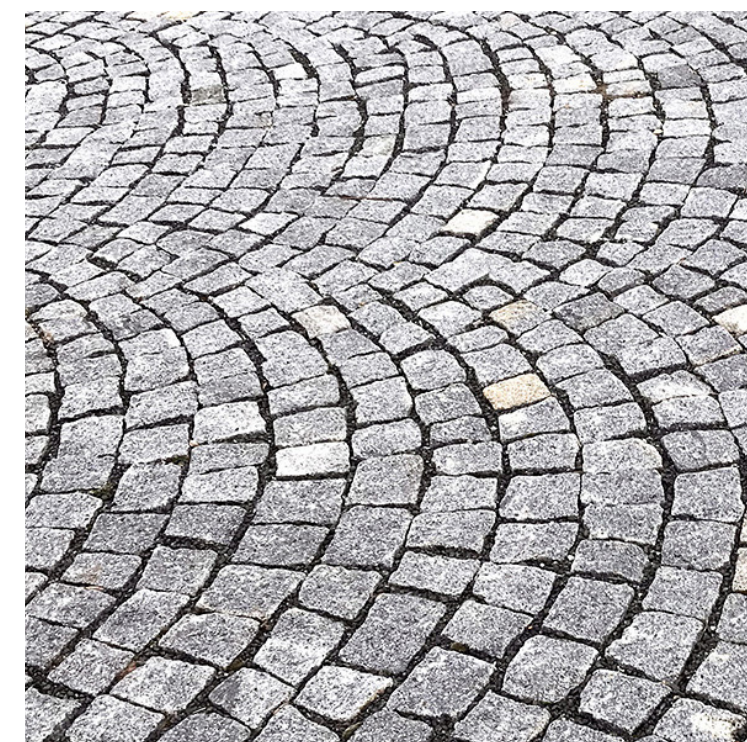
chodník, cyklostezka - betonová dlažba



mlatová plocha



sjezdy, parkovací stání - betonová dlažba



sjezdy, parkovací stání - žulová kostka





červenolistý javor mléčný



bříza himalájská



okrasný slivoň



trvalkové záhony



vlhkomilné trvalky



vlhkomilné trvalky



vrby podél potoka

ODHAD NÁKLADŮ

			množství	jednotková cena Kč/j	cena Kč bez DPH
1	ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PROTIPOVODNOVÁ OCHRANA*				
	vozovka (živice)	m ²	7200	3000	21 600 000 Kč
	parkovací záliv	m ²	510	3000	1 530 000 Kč
	chodník (betonová dlažba)	m ²	1050	2000	2 100 000 Kč
	pobytové plochy (cihlová dlažba)	m ²	600	3000	1 800 000 Kč
	mlatové plochy	m ²	165	1100	181 500 Kč
	smíšená stezka (betonová dlažba)	m ²	2122	2000	4 244 000 Kč
	zastávkový záliv	m ²	87	3500	304 500 Kč
	most pro smíšenou stezku	bm	20	40000	800 000 Kč
	zatrubnění potoka	bm	25	100000	2 500 000 Kč
	zemní práce (možná sanace)	m ²	10969	1000	10 969 000 Kč
2	DROBNÉ STAVBY A MOBILIÁŘ				
	altán	ks	1	1000000	1 000 000 Kč
	herní prvky	ks	2	200000	400 000 Kč
	mobiliář (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše, pítko)				600 000 Kč
3	KRAJINÁRSKÉ ÚPRAVY				
	kácení a likvidace nevyhovujících dřevin				150 000 Kč
	výsadby nových dřevin	ks	26	12500	325 000 Kč
	výsadby bilinného patra, štěrkové záhony	m ²	1950	1500	2 925 000 Kč
	rekonstrukce a založení travnatých ploch (bez předzahrádek)	m ²	4600	150	690 000 Kč
CELKEM BEZ DPH					52 119 000 Kč
DPH					21%
CENA CELKEM VČ. DPH					63 063 990 Kč

Variantní řešení

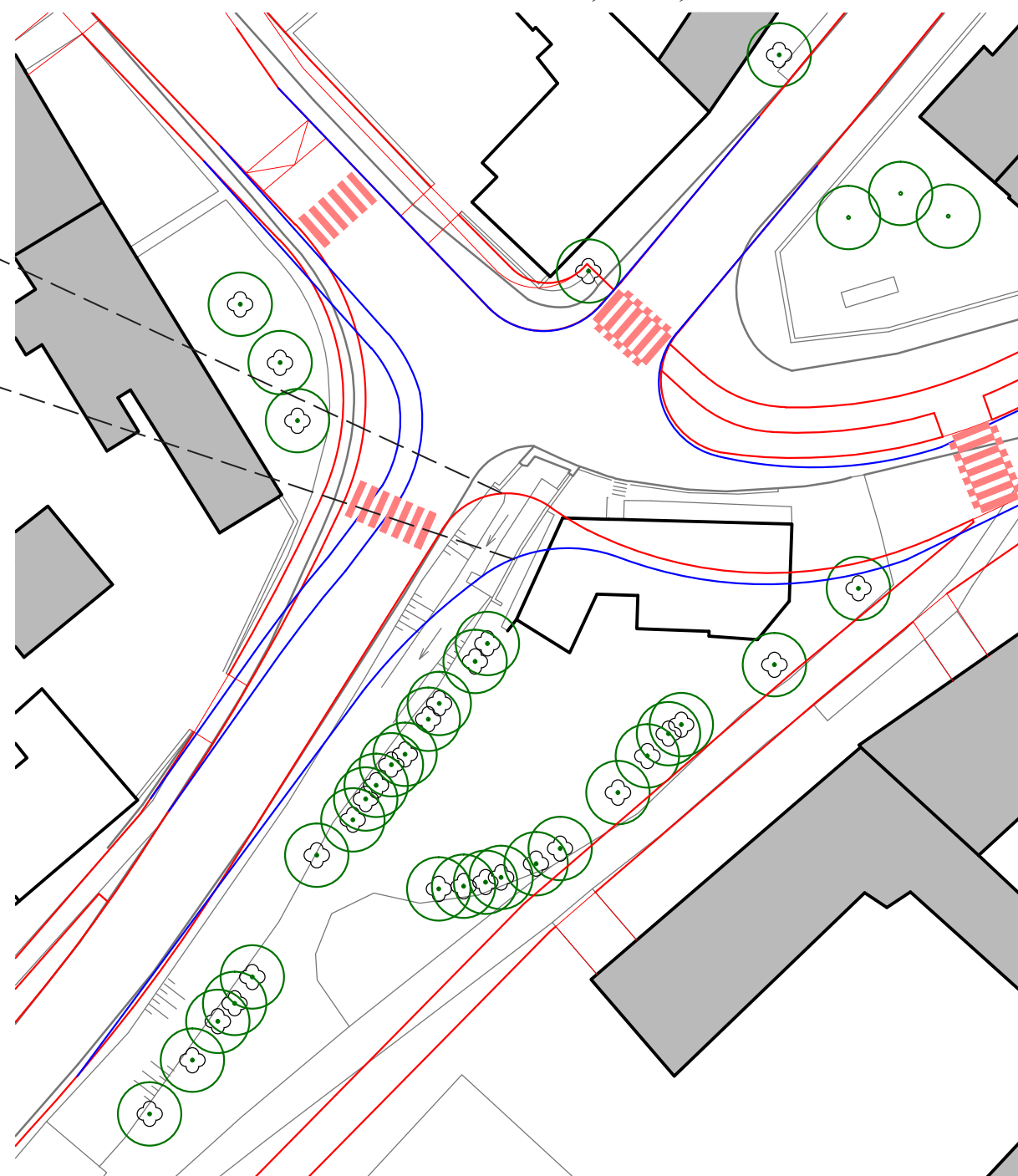


Variantní řešení, situace M 1:500

Křižovatka ul. Brodská, Dolní, V Kútě

Varianta 1: částečně vstřícná křižovatka;
menší přeložka zatrubněného potoka;
prostorově uspořnější,
levnější řešení

Varianta 2: křižovatka vstřícná;
větší přeložka zatrubněného potoka,
větší zbytková plocha (zejména u
domu č.p. 33)



LEGENDA :

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE - VARIANTA 1
- NOVÉ KONSTRUKCE - VARIANTA 2
- STÁVAJÍCÍ DŘEVINY

Autobusová zastávka Havříce, MŠ

LEGENDA :

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE - VARIANTA 1
- NOVÉ KONSTRUKCE - VARIANTA 2
- STÁVAJÍCÍ DŘEVINY

Varianta 2: zastávka MHD je ponechána ve stávající poloze a řešení (není v souladu s legislativou) a také je hůře přístupná pro pěší

Varianta 1: zastávka MHD je řešena zálivem



Cyklostezka - východní část

LEGENDA :

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	NOVÉ KONSTRUKCE - VARIANTA 1
	NOVÉ KONSTRUKCE - VARIANTA 2
	STÁVAJÍCÍ DŘEVINY

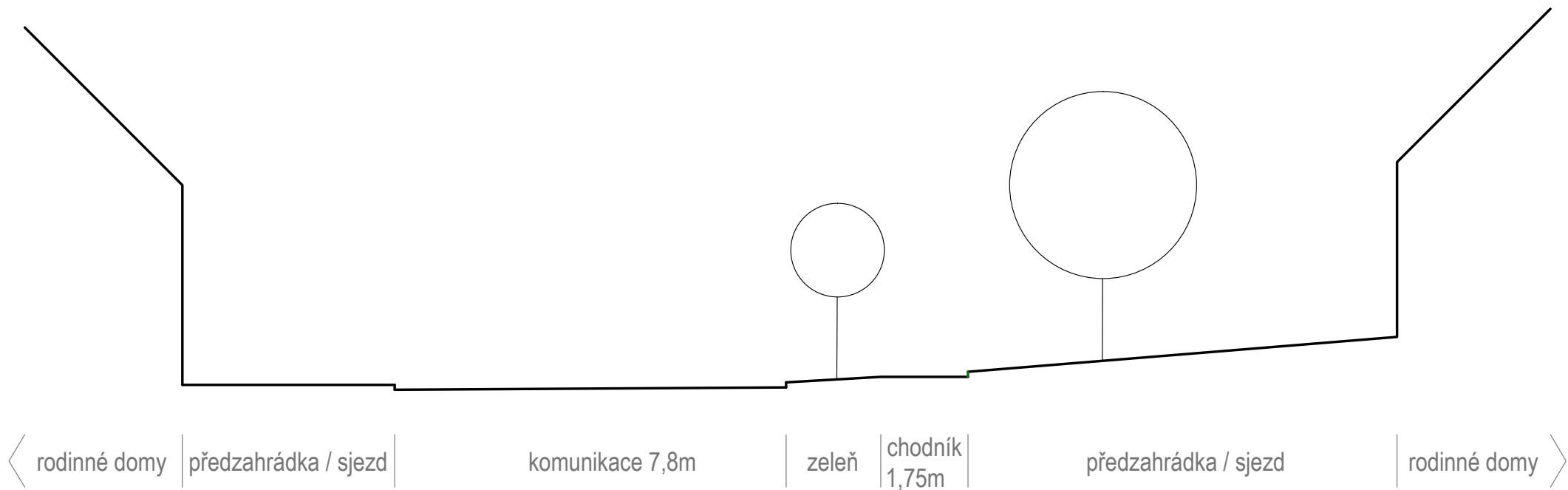
Varianta 1: cyklostezka je vedena v celé délce řešeného území po severní straně ulice

Varianta 2: tato varianta prověřovala možnost vedení cyklostezky po jižní straně ulice. Motivem byly návaznost na nově navrhovanou okružní křižovatku S. Čecha, Dolní Valy, Tovární a také snaha vyhnout se stoupání okolo bytového domu č.p. 1759.

Toto řešení cyklostezky není zdaleka ideální. Při nutnosti dodržet bezpečnostní odstup 1,5m od fasád řadových domů při jižní straně ulice je prostorové řešení nevhodné. Zaniká podélné parkování před půjčovnou náradí a jednotlivé sjezdy k domům neumožňují bezkolizní zjetí auta. Také dojde k vykácení všech stromů v tomto úseku.

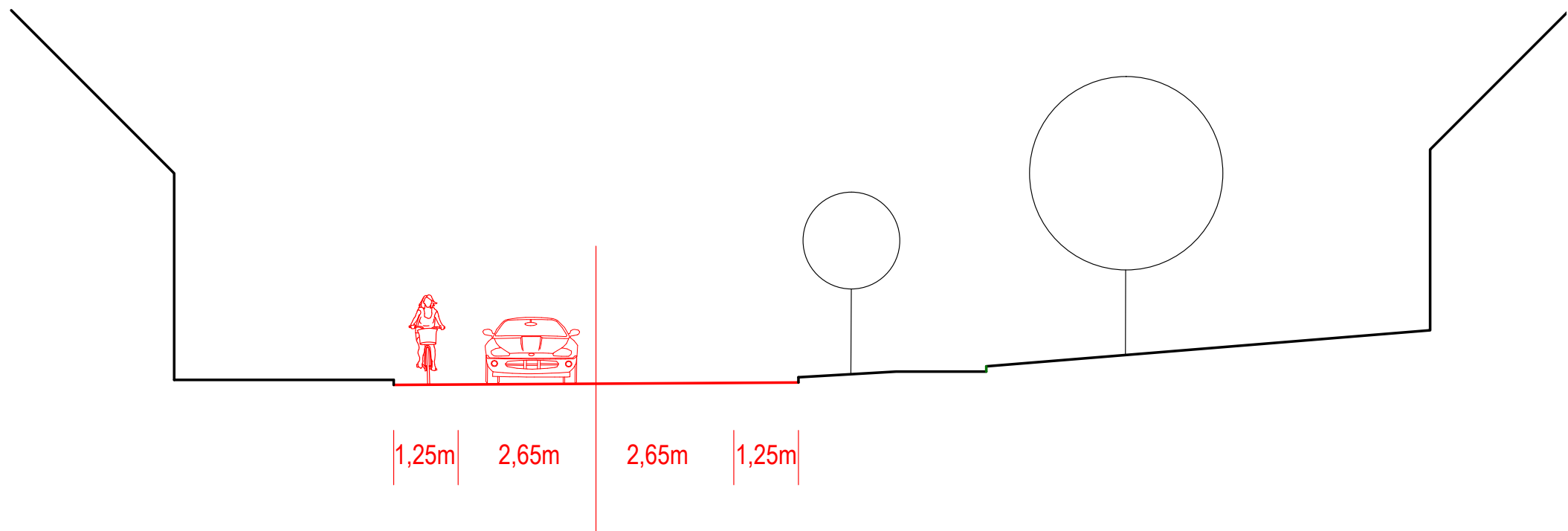
Variantní řešení M 1:500

Současný stav



210 m n.m.

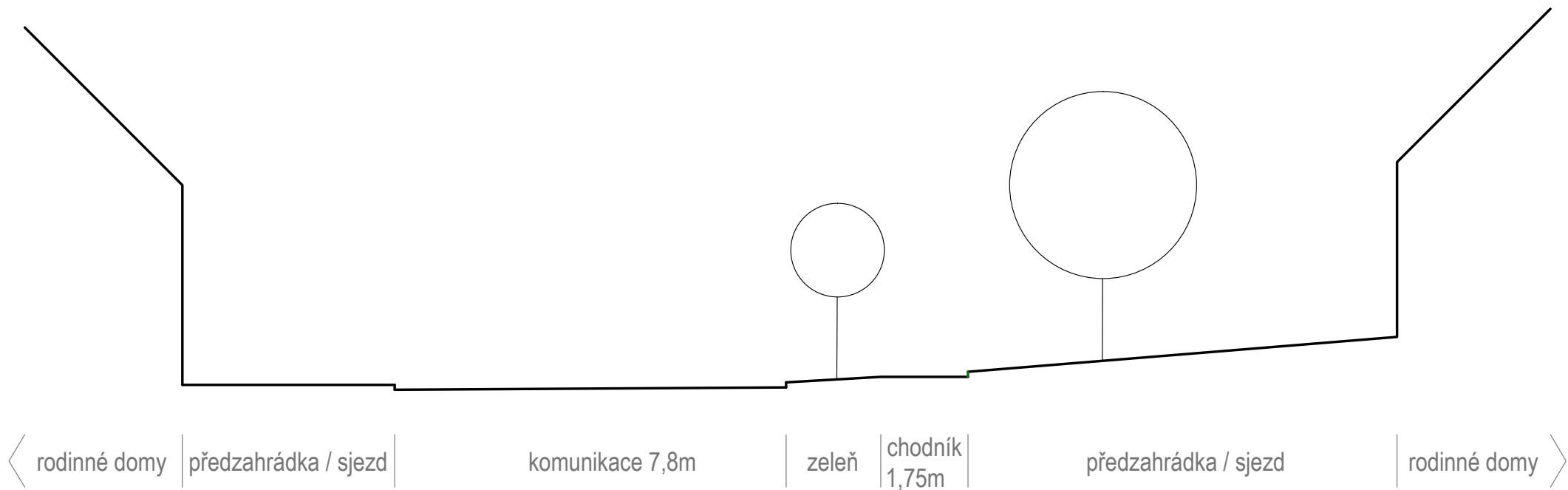
Varianta 1 - úsporná



210 m n.m.

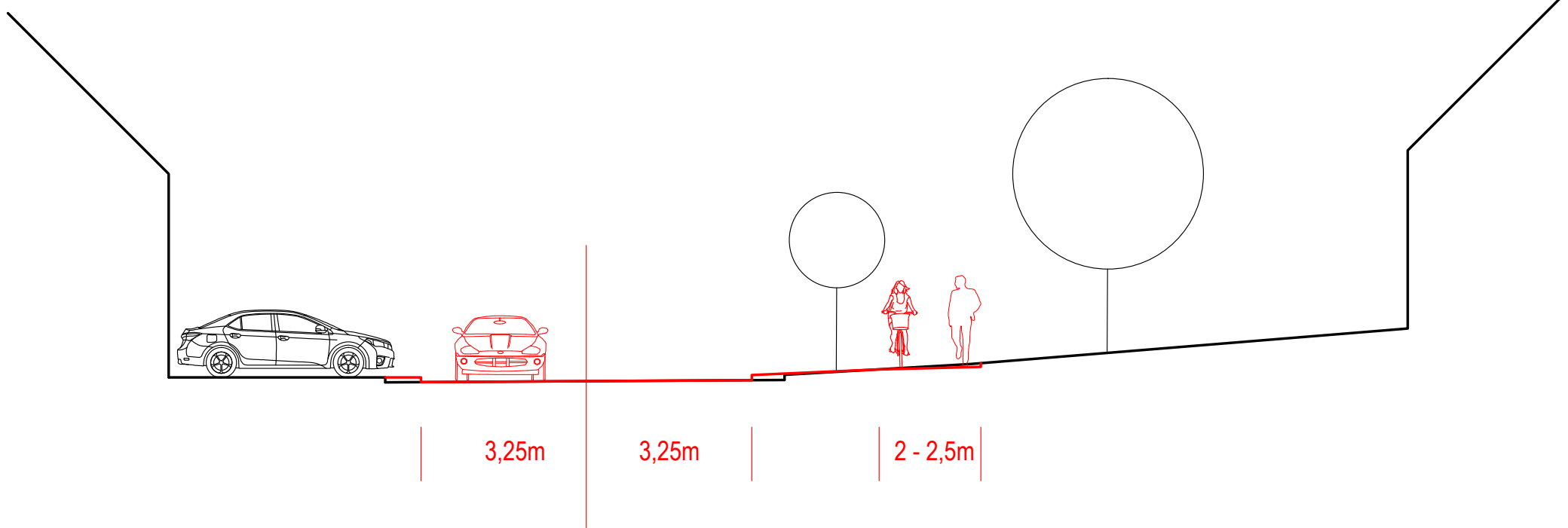


Současný stav



210 m n.m. _____

Varianta 2 - sdílený prostor pro chodce a cyklisty



210 m n.m. _____



Zápis č. 1

Úvodní jednání k projektu „Dopravně – architektonická studie úpravy uličního prostoru a návrhu návsi v Havřicích“, 10.2.2021



Místo jednání: Zasedací místnost rady města, Městský úřad Uherský Brod

Předmětem jednání: úvodní schůzka zhotovitele a objednatele k projektu

Obsahem úvodní schůzky byly zejména dotazy zhotovitele a vysvětlení zadavatele k prostorovým a funkčním návaznostem v řešeném území.

Shrnutí:

- k existenci vize řešeného území: *studie v návaznosti na zadání navrhne prostorové uspořádání veřejného prostoru s cílem kultivovat dané území a zároveň prověří podmínky zástavby nárožní proluky a možnou náhradu objektu č.p. 22, který je navržen k demolici*

- demolice domu v křižovatce: *prověření důsledků demolice na prostorové uspořádání a případné umístění nového objektu*

- dimenze automobilové komunikace a křižovatky: *dimenze automobilové komunikace bude vycházet z řešení okružní křižovatky ulic Sv. Čecha, Pod Valy, Tovární. Ve vazbě na demolici objektu č.p. 22, bude prověřena možnost úpravy křižovatky ulic Brodská, Dolní, V Kútě. Bude také prověřena možnost dopravní obsluhy nárožní proluky mezi domy č.p. 18 a 20.*

- trasa a režim cyklostezky: *studie navrhne cyklostezku v ul. Brodská a Cihlářská k železničnímu přejezdu*

- využití proluk, které jsou v majetku města: *bude prověřena možnost zástavby a dopravní obsluhy nárožní proluky na ul. Brodská mezi domy č.p. 18 a 20*

- fungování pozemku základní školy: *oplocený pozemek základní školy není užíván jak školní zahrada. Na pozemku je umístěn památník obětem 1.a 2. sv. války. Studie prověří možnost využití pozemku okolo zš a jeho zapojení do veřejného prostoru.*

- prostor mezi křižovatkou a železničním přejezdem: *součást veřejného prostoru, není v plánu žádný konkrétní záměr, informace o funkčním využití ploch podává územní plán*

- technická infrastruktura: *aktuálně není plánovaná žádná přeložka, nebo stavba nového vedení*

- potok: *částečně zatrubněný Havřícký potok jako součást veřejného prostoru*

- vymezení „brownfieldu“

10.2. 2021



Zápis č. 2

Úvodní jednání k projektu „Dopravně – architektonická studie úpravy uličního prostoru a návrhu návsi v Havřicích“, 25.3.2021



Místo jednání: videokonference

Předmětem jednání: představení konceptu návrhu

Obsahem jednání bylo zejména představení konceptu návrhu, důvody, které vedly ke zvolenému řešení a diskuze nad dalším postupem prací.

V rámci dalších prací prověří zhotovitel studie:

- možnost vedení cyklostezky ve východní části řešeného území (mezi křižovatkou ul. Sv. Čecha, Pod Valy, Tovární a křižovatkou ul. Brodská a Průhon) podél jižní strany ul. Brodská a Sv. Čecha;

- možnost řešení křižovatky ulic Dolní, Brodská, V Kútě (prostor návsi) formou vstřícné křižovatky a prostorové dopady tohoto řešení;

- doplnění podélných míst, které nahradí kolmá místa před prodejnou;

- doplnění parkovacích míst před Bus zálivem ve směru do centra;

- rozpracování konceptu návsi, vč. prostoru okolo ZŠ;

- ve spolupráci s [redacted] vymezení „brownfieldu“.

26.3. 2021



Zápis č. 3

Prezentace návrhu „Dopravně – architektonická studie úpravy uličního prostoru
a návrhu návsi v Havřicích“, 19.5.2021



Místo jednání: Městský úřad, Uherský Brod

Předmětem jednání: představení návrhu

Obsahem jednání bylo zejména představení návrhu a objasnění zvoleného řešení. Jednání navázalo na předchozí prezentaci:

- byl shrnut přístup k prostorovému uspořádání řešeného území, vč. nároží proluky v blízkosti základní školy;

- bylo popsáno dopravní řešení s poukazem na jeho kompromisnost v prostoru autobusové zastávky (ve směru do centra města); vstřícné uspořádání křižovatky ulic Dolní, Brodská, V Kútě; trasa a šířka cyklostezky;

- bylo popsáno řešení návsi;

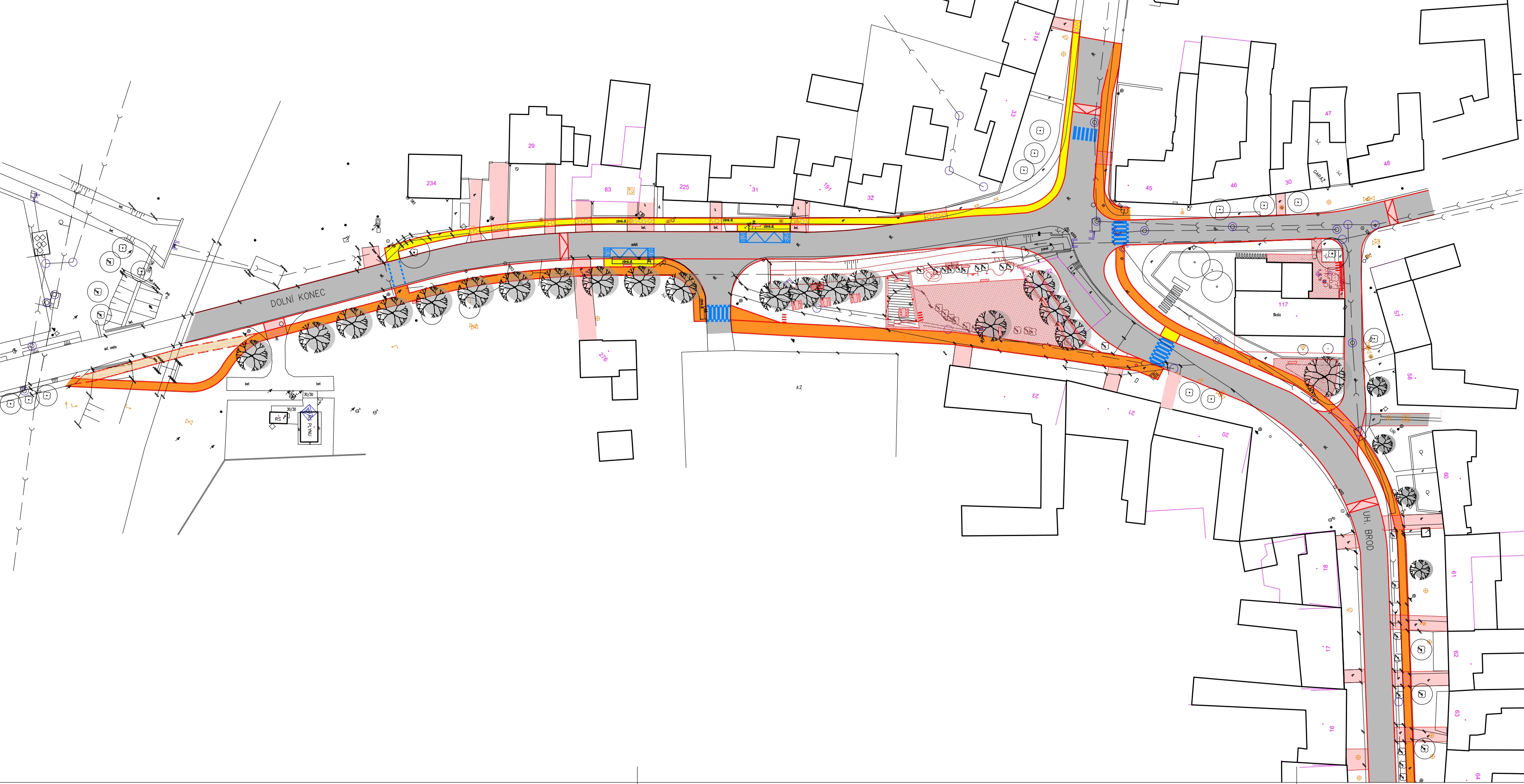
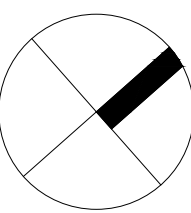
- bylo dohodnuto vymezení „brownfield“ v jižní části návsi.

Na základě prezentace bude studie dopracována.

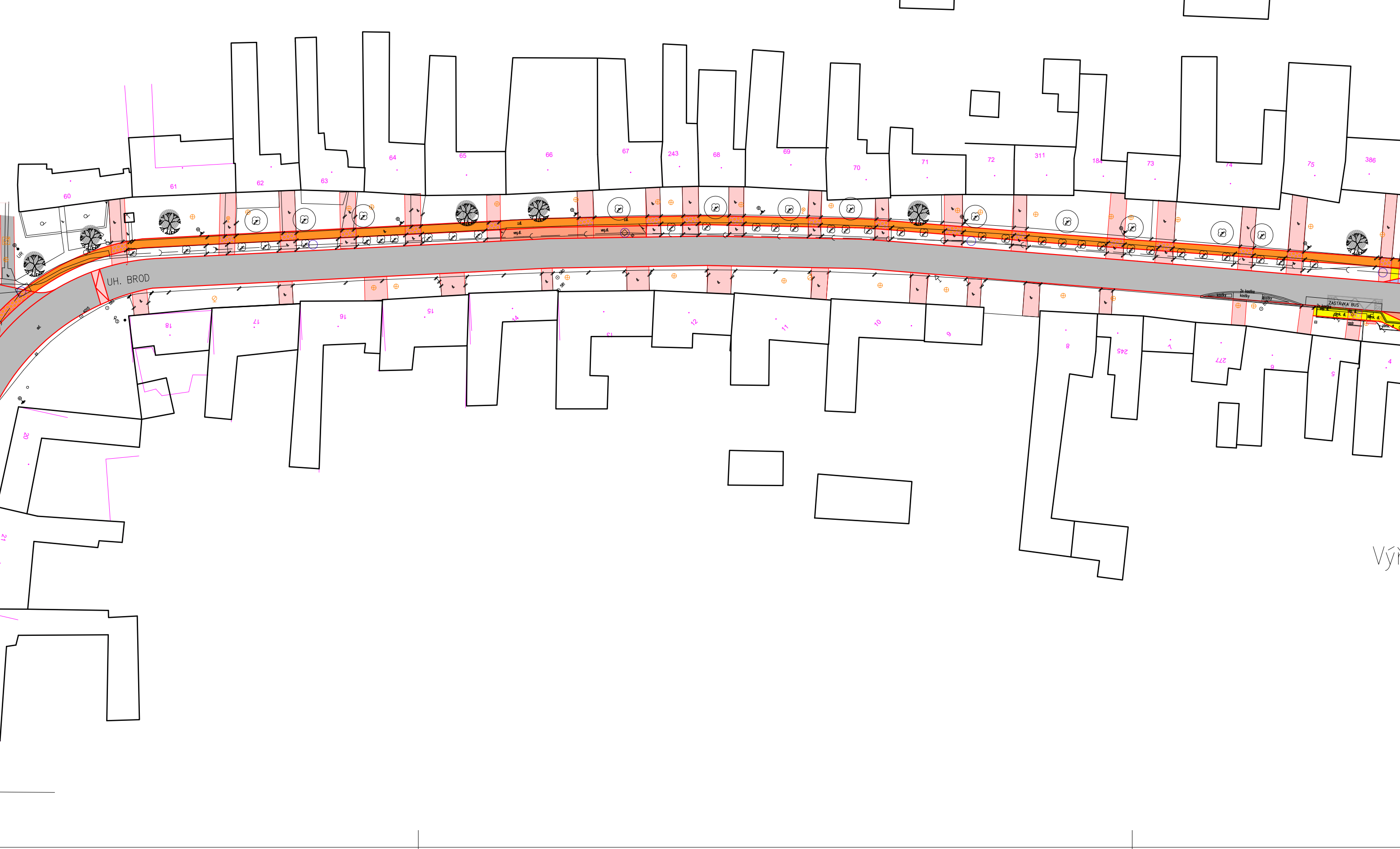
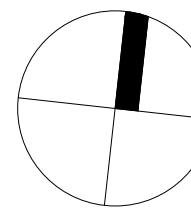
19.5. 2021



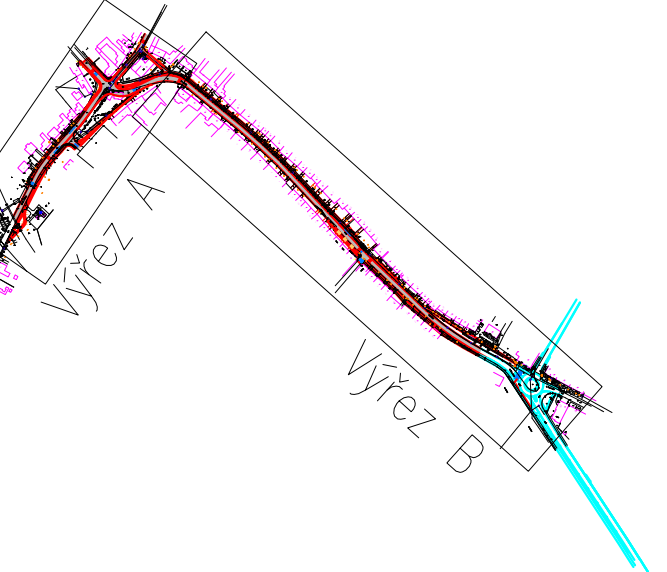
Výřez A



Výřez B



Výřezy:



STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- >— kanalizace – stav
- >— vodovodní řád – stav
- >— silové vedení NN – stav
- >— veřejné osvětlení – stav
- >— plynovodní řád – stav
- >— sdělovací kabel – stav

LEGENDA ZAMĚŘENÍ:

- terénní hrany
- zahrada
- svahování
- strom
- dopravní značka
- stožár
- svítidlo VO
- plynové šoupě
- HUP

- hydrant nadzemní
- vodovodní šoupátko
- vpust
- vodovodní šachta
- kanalizační šachta
- parcelní čísla
- výškopis
- el. sloup betonový
- hydrant podzemní

LEGENDA:

- nové hrany
- stávající hrany
- související stavba OK
- vozovka s živiničným krytem
- zastávkový záliv – kamenná dlažba
- sjezdy – bet. dlažba
- chodníky a plochy pro pěší – bet. dlažba
- stezka pro chodce a cyklisty – bet. dlažba
- parkování – bet. dlažba
- chodníkový přejezd
- vodorovné dopravní značení – stav
- vodorovné dopravní značení – návrh

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

Sídlo společnosti:
Průmyslová 259, 755 42 Prusheřovice
IČ: 06489236, DIČ: CZ06489236

INVESTOR: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100,688 17 Uherský Brod

OBJEDNATEL: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100,688 17 Uherský Brod

**Dopravně - architektonická studie úpravy uličního prostoru
a návrhu návsi v Havřicích**

ČÁST: Situace dopravního řešení

STUPEŇ: STU

Č. PŘÍLOHY: 01

© návrh řešení obsažený ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona

SOURADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

**TRAFFIC
DESIGN**

DATUM: 2021