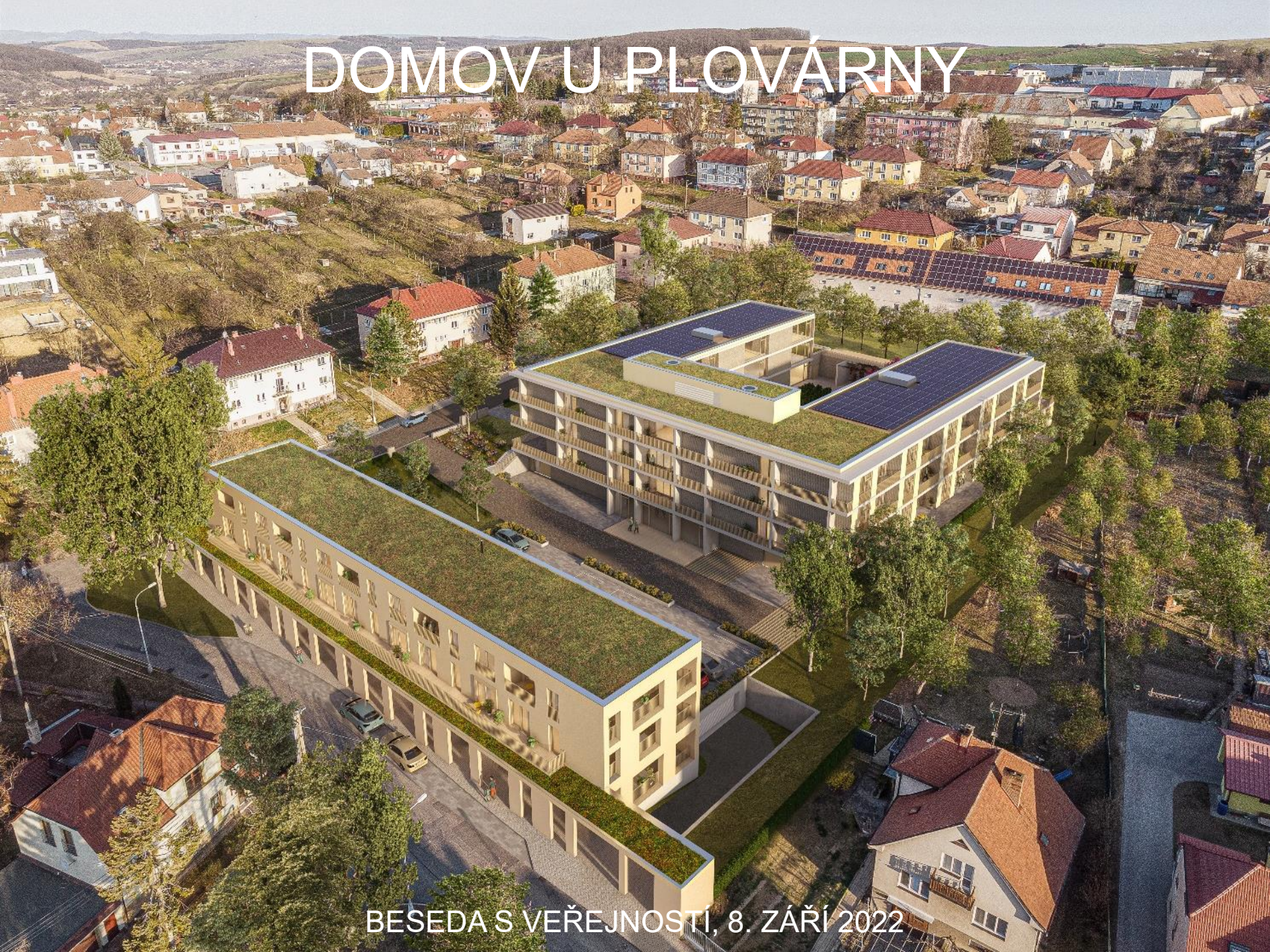


DOMOV U PLOVÁRNY

An aerial architectural rendering of a modern residential complex named 'DOMOV U PLOVÁRNY'. The complex consists of two main rectangular buildings. The building in the foreground is a long, three-story structure with a flat green roof and a series of small, uniform balconies. The building behind it is a similar three-story structure, also with a green roof, but it features a larger central section with a flat roof covered in solar panels. The buildings are surrounded by lush green trees and landscaping. In the background, a dense residential neighborhood with traditional houses and red-tiled roofs is visible, along with a large solar farm. The overall scene is set in a suburban environment with rolling hills in the distance.

BESEDA S VEŘEJNOSTÍ, 8. ZÁŘÍ 2022

SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



ANOTACE

V AREÁLU BÝVALÉ PLOVÁRNY, KTERÁ BYLA V PROVOZU OD 30. LET MINULÉHO STOLETÍ AŽ DO ROKU 2021, KDY BYLA V DŮSLEDKU NEVYHOVUJÍCÍHO TECHNICKÉHO STAVU UZAVŘENA, JSOU NAVRŽENY DVA NOVÉ OBJEKTY – DOMOV PRO SENIORY (DOMOV U PLOVÁRNY) A BYTOVÝ DŮM.

POZEMEK SE NACHÁZÍ NA JIŽNÍM SVAHU SEVEROVÝCHODNĚ OD CENTRA MĚSTA, NA ULICI U PLOVÁRNY, KTERÁ SLOUŽÍ JAKO SPOJNICE CENTRA S NEMOCNICÍ. KOMPOZICE AREÁLU VYCHÁZÍ Z ORIENTACE A TOPOGRAFIE ÚZEMÍ A VYUŽÍVÁ TVARU TERÉNU TAK, ABY SE MINIMALIZOVYLY VÝKOPOVÉ PRÁCE. DOMOV JE UMÍSTĚN V KLIDNĚJŠÍ CENTRÁLNÍ A SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU A JE NAVRŽEN PRO UBYTOVÁNÍ A PÉČI O 65 SENIORŮ SE STATUTEM DOMOVA PRO SENIORY A DOMOVA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM. SOUČÁSTÍ OBJEKTU JE I KUCHYNĚ S JÍDELNOU PŘÍSTUPNOU VEŘEJNOSTI.

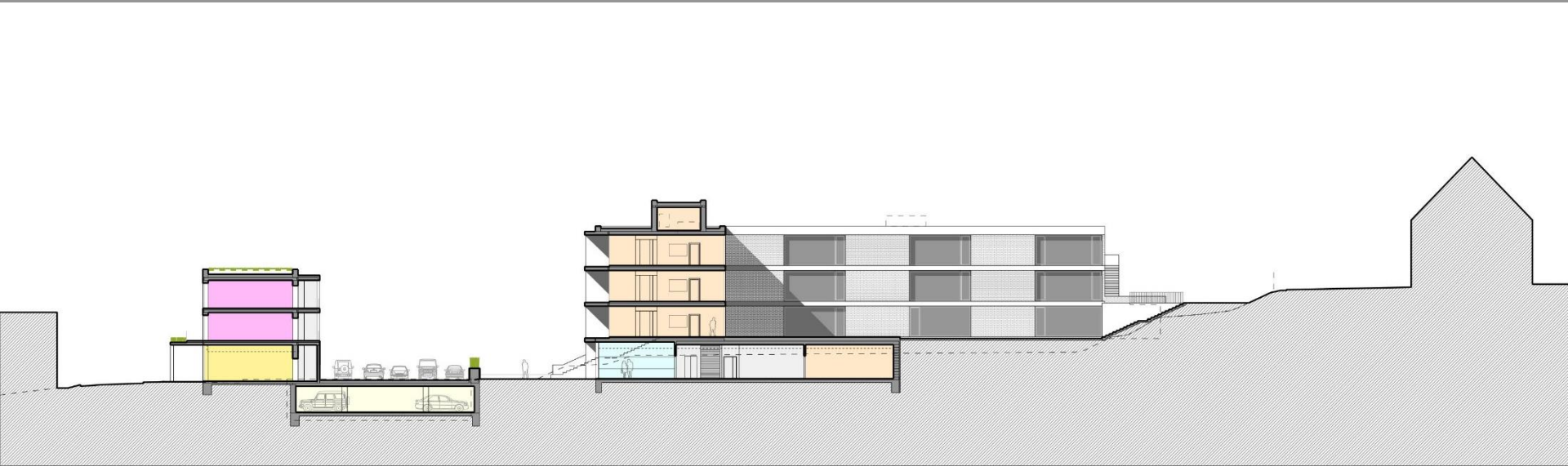
TŘÍPODLAŽNÍ BYTOVÝ DŮM JE SITUOVÁN DO JIŽNÍ ČÁSTI, VE KTERÉ SE NACHÁZÍ JIŽ NEPOUŽÍVANÉ BUDOVY A BAZÉNY BÝVALÉ PLOVÁRNY A KTERÁ PŘILÉHÁ K FREKVENTOVANÉ JIŽNÍ ČÁSTI ULICE U PLOVÁRNY. DŮM SE V PŘÍZEMÍ OTEVÍRÁ DO VEŘEJNÉHO PROSTORU KOLONÁDOU S OBCHODNÍMI ČI KLUBOVÝMI JEDNOTKAMI. VE VYŠŠÍCH PATRECH JE SITUOVÁNO 14 MĚSTSKÝCH BYTŮ (1 – 3 +KK). PODZEMNÍ GARÁŽ PRO 20 AUT VYUŽÍVÁ PROSTOR PO BÝVALÉM BAZÉNU.

HLAVNÍM MATERIÁLEM FASÁDY DOMOVA, KTERÝ SE PROPISUJE I DO INTERIÉRU, JE OBKLAD Z KERAMICKÝCH PÁSKŮ, BYTOVÝ DŮM JE OPATŘEN OMÍTKOU V PÍSKOVÉM ODSÍNU.

SITUACE CELÉHO AREÁLU



CELKOVÝ ŘEZ AREÁLEM



PŘÍCHOD ULICÍ U PLOVÁRNY SMĚREM OD MĚSTA



PŘÍCHOD ULICÍ U PLOVÁRNY SMĚREM OD POLIKLINIKY



PŘÍCHOD ULICÍ U PLOVÁRNY ZE SEVERU

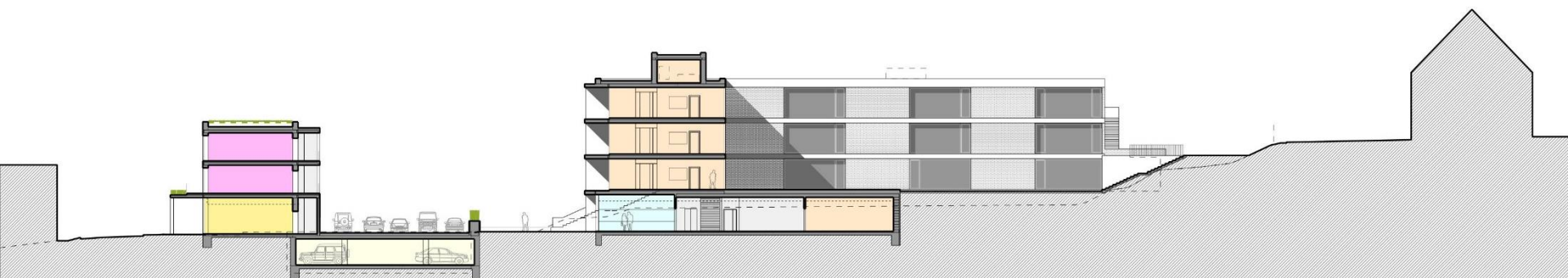
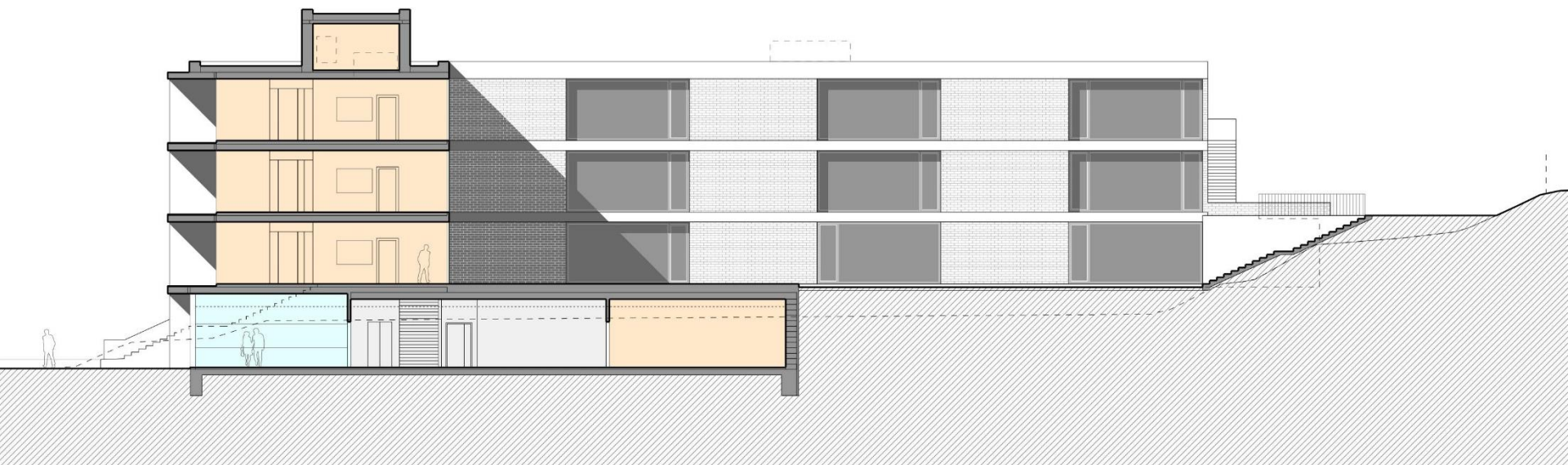


DOMOV U PLOVÁRNY

OBESTAVĚNÝ PROSTOR	20.200 M ³
ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	4.541 M ²
PARKOVÁNÍ	30 (P20 + P6 + P2 + P1 + G1)

	ČÁST DPS	ČÁST DZR
JEDNOLŮŽKOVÉ POKOJE (1)	0 (10)	15 (15)
JEDNOLŮŽKOVÉ+ (1-2 KLIENTI)	5 (5-10)	5 (5-10)
DVOULŮŽKOVÉ POKOJE (2)	5 (10)	10 (20)

DOMOV U PLOVÁRNY – PŘÍČNÝ ŘEZ



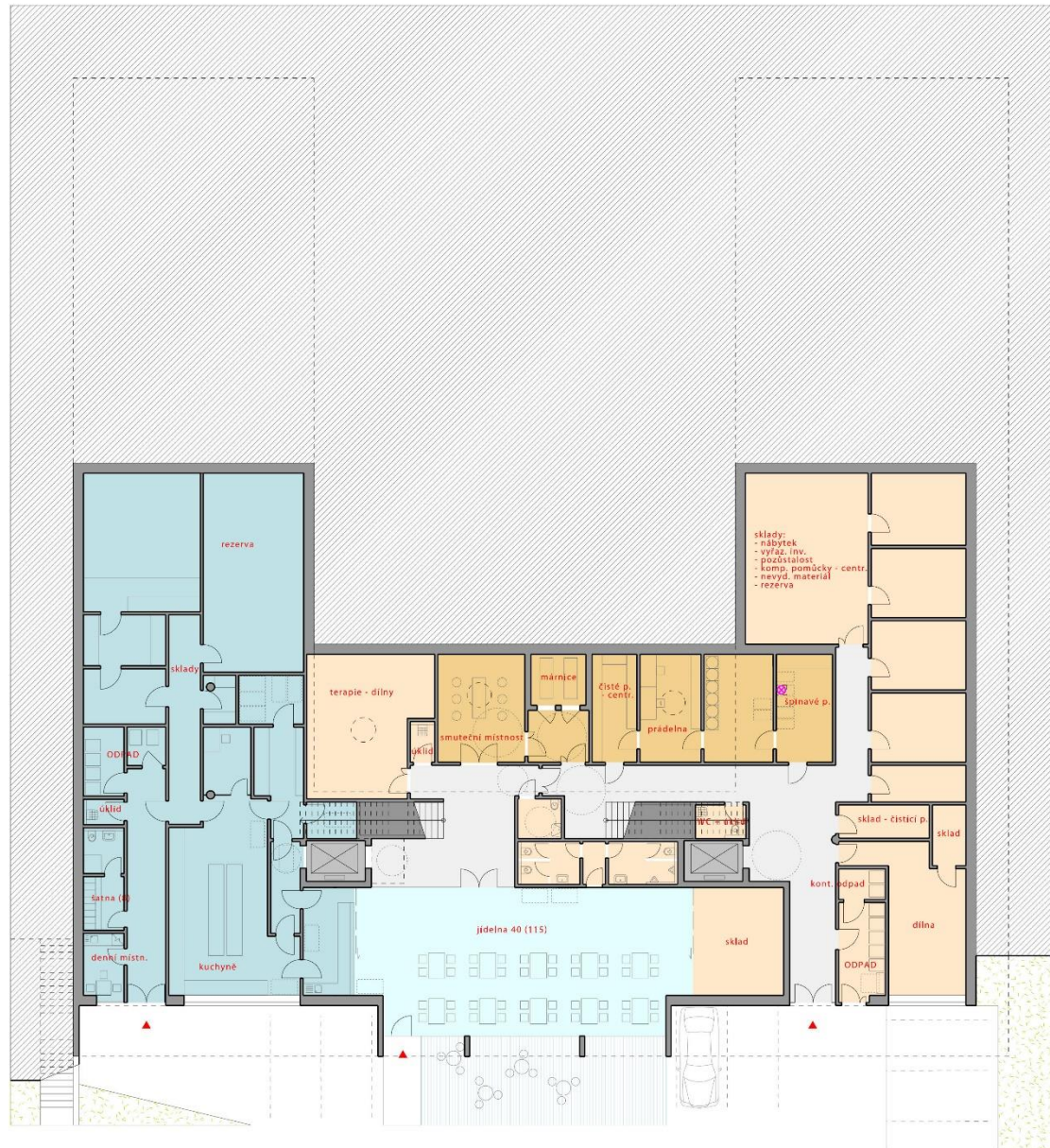
VSTUP DO DOMOVA U PLOVÁRNY



DVŮR MEZI DOMOVEM U PLOVÁRNY A BYTOVÝM DOMEM



DOMOV U PLOVÁRNY – PŮDORYS 1.PP



JÍDELNA PŘEMĚNĚNÁ NA SPOLEČENSKOU MÍSTNOST



VSTUPNÍ HALA DOMOVA U PLOVÁRNY



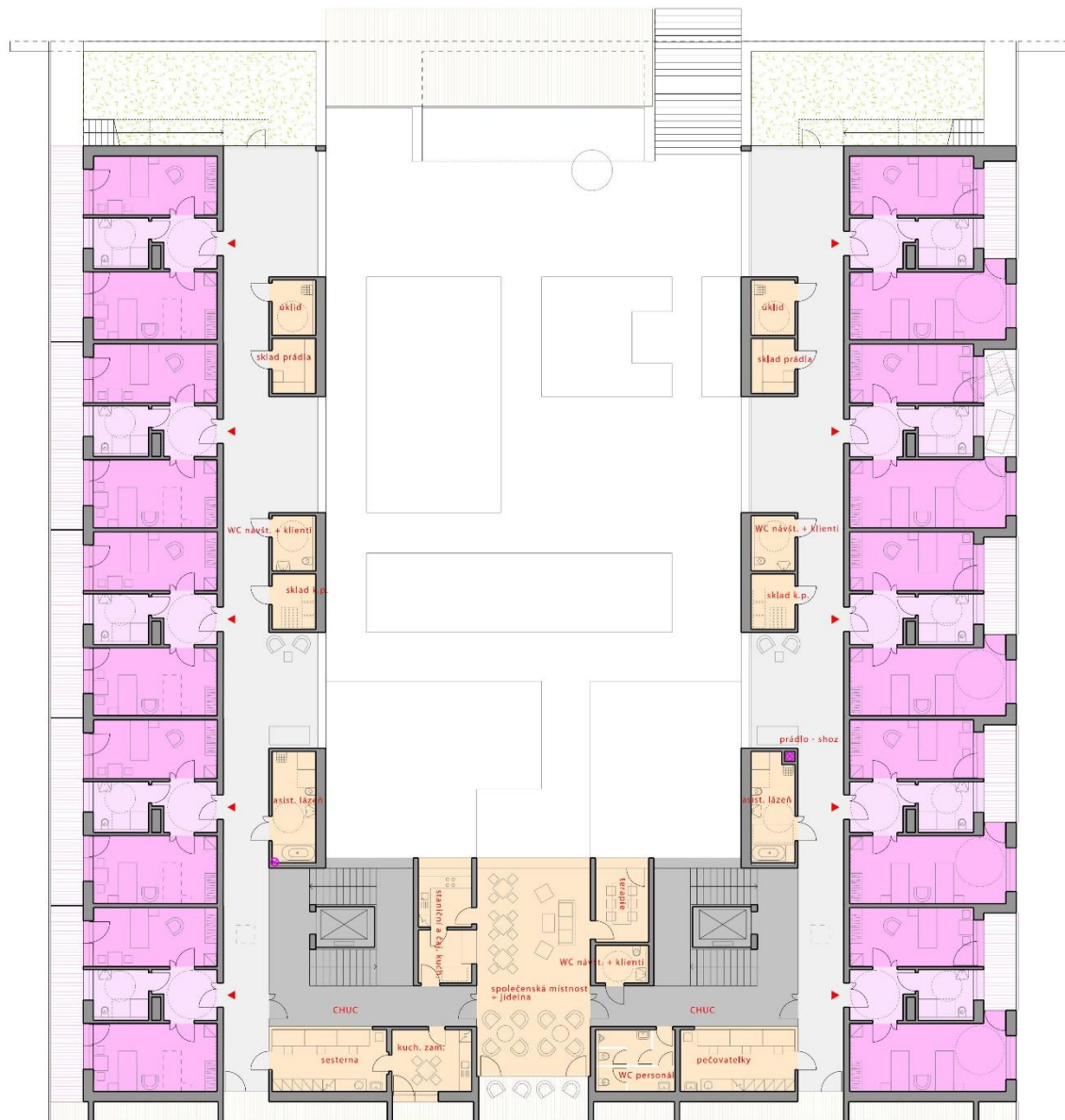
The floor plan illustrates the layout of the first floor. Key areas include:

- Top Left:** A large room labeled "sklady: - zahradní nábytek - údržba" (warehouses: garden furniture - maintenance).
- Top Center:** A large open area with a patterned rug and a circular feature.
- Top Right:** A series of rooms, including "úklid" (cleaning) and "sklad prádla" (laundry storage).
- Middle Left:** A row of rooms including "šatny (58)" (locker room), "archiv" (archive), "administrativa" (administration), and "kaple" (chapel).
- Middle Center:** A large central hall with a patterned rug and a circular feature.
- Middle Right:** A row of rooms including "WC návštěv. + klienti" (restrooms for visitors + clients), "sklad k.p." (storage for k.p.), and "WC návštěv." (restrooms for visitors).
- Bottom Left:** A row of rooms including "recepce" (reception), "WC návštěv. + klienti" (restrooms for visitors + clients), and "WC návštěv." (restrooms for visitors).
- Bottom Center:** A large open area with a patterned rug and a circular feature.
- Bottom Right:** A row of rooms including "WC návštěv. + klienti" (restrooms for visitors + clients), "WC návštěv." (restrooms for visitors), and "WC personál" (restrooms for staff).
- Bottom:** A row of rooms including "ordinace" (consultation rooms), "CHUC" (common room), "společenská místnost + jídelna" (social room + dining hall), "CHUC" (common room), and "sesterna" (sewerage).

POBYTOVÝ DVŮR DOMOVA U PLOVÁRNY



DOMOV U PLOVÁRNY – PŮDORYS 2.NP



SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST JE NA KAŽDÉM PATŘE DOMOVA



DOMOV U PLOVÁRNY – PŮDORYS 3.NP



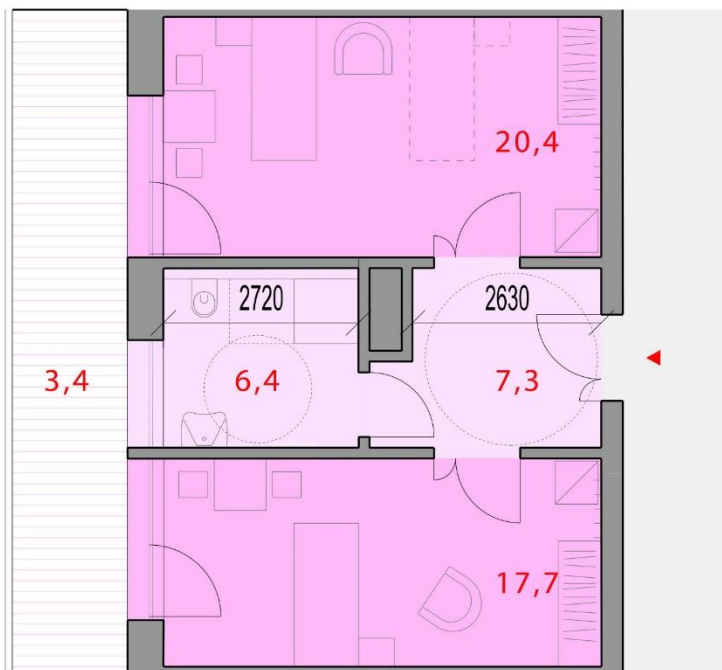
CHODBY DOMOVA JSOU DOPLNĚNY O MÍSTA SETKÁVÁNÍ A DALŠÍCH AKTIVIT



DOMOV U PLOVÁRNY – DETAIL DISPOZICE POKOJŮ



1 lůžkový pokoj (+1)

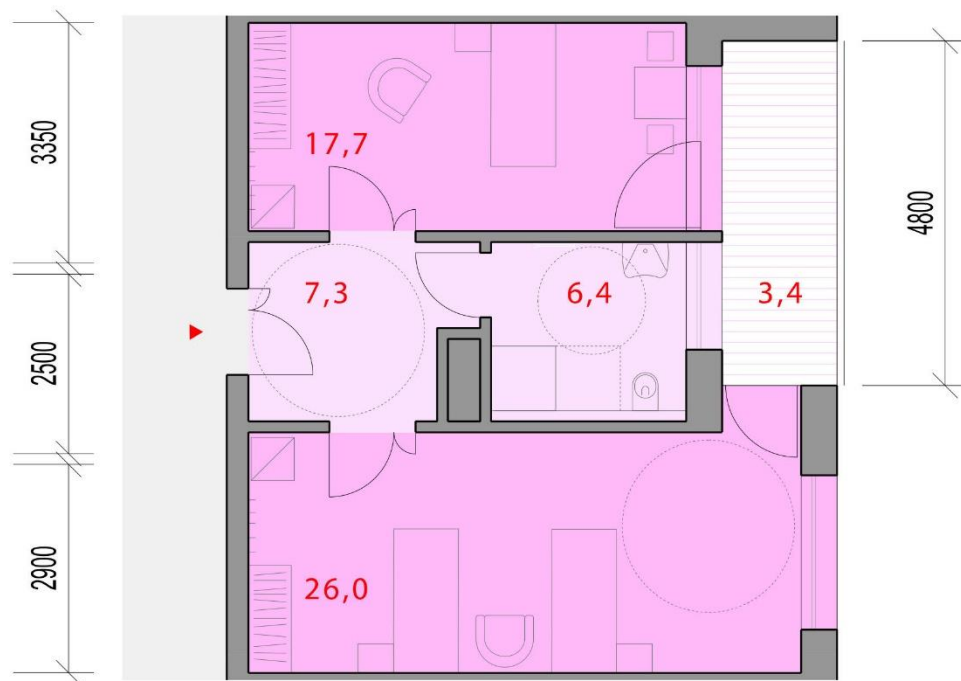


1 lůžkový pokoj

2. - 3. NP



1 lůžkový pokoj



2 lůžkový pokoj

1. - 3. NP



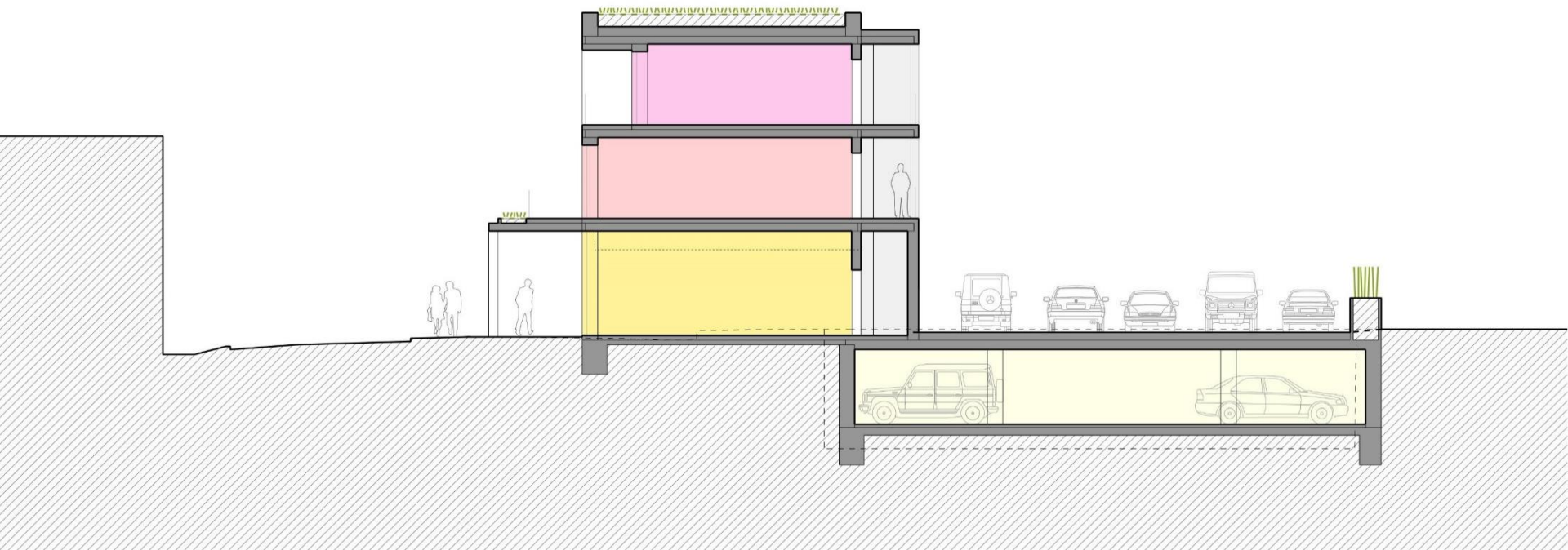
BYTOVÝ DŮM

OBESTAVĚNÝ PROSTOR	9.820 M ³
ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	2.130 M ²
PARKOVÁNÍ	26 (G19 + P7)

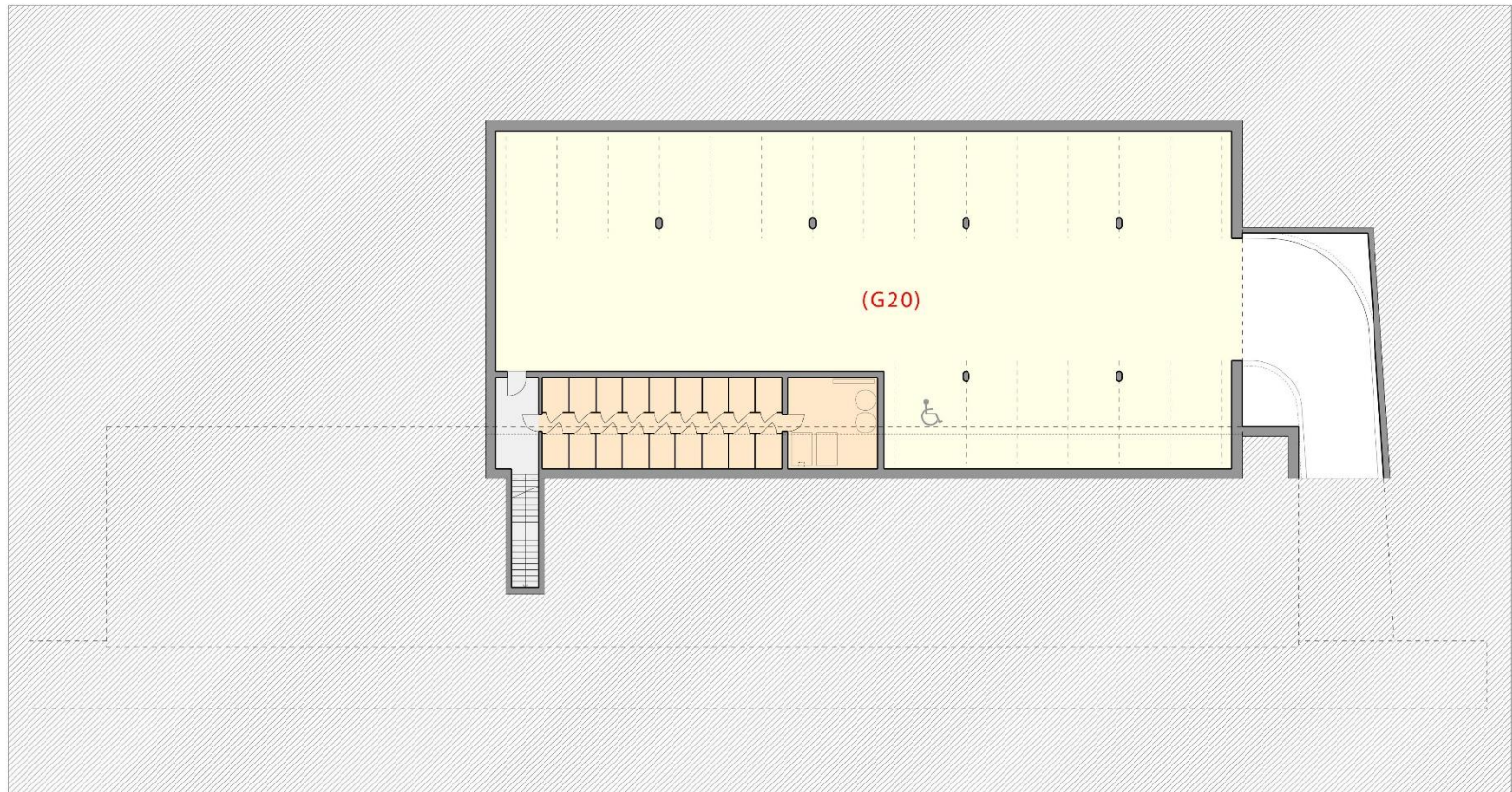
1 + KK	4
2 + KK	6
3 + KK	4

KOMERCE	365,4 M ²
---------	----------------------

BYTOVÝ DŮM – PŘÍČNÝ ŘEZ

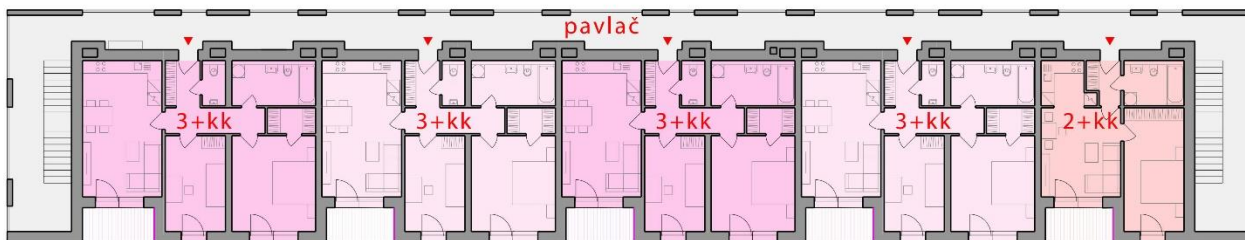


BYTOVÝ DŮM – PŮDORYS 1.PP

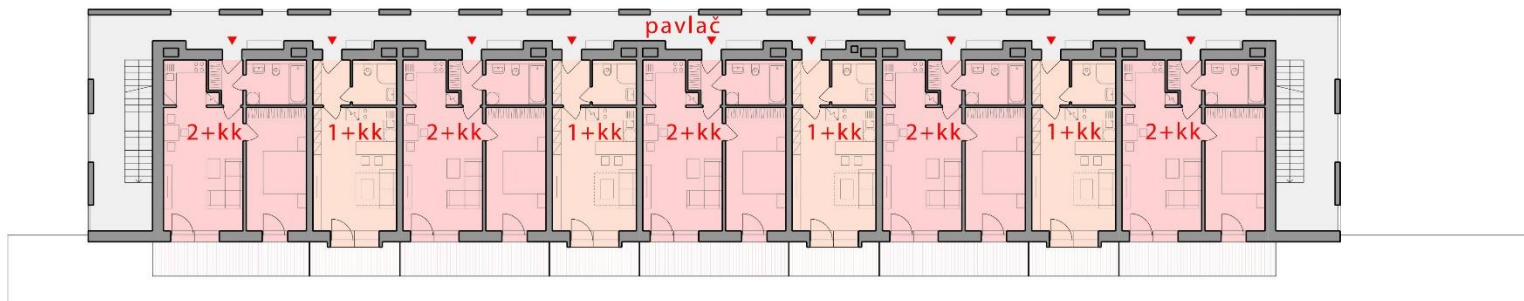


BYTOVÝ DŮM – PŮDORYS 1. – 3.NP

3.NP



2.NP



1.NP



BYTOVÝ DŮM – DETAIL DISPOZICE BYTŮ



3. NP

3+kk (74,9 m²)



2. NP

2+kk (50,3 m²)

1+kk (30,0 m²)

DĚKUJI ZA POZORNOST

KINESGLOUYN